Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу изложбеног простора са радионицом на к.п. бр. 14094/2, КО Крагујевац 1

Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни урбаниста:
Милица Савић, дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: **200 1395 13** и **300 O600 16**

Инвеститор:
Сања и Милан Милетић
Ул. Саве Николића бр.9
34000 Крагујевац

Крагујевац, фебруар 2026.

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗЛОЖБЕНОГ ПРОСТОРА СА РАДИОНИЦОМ НА К.П. БР. 14094/2, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

ОБРАЂИВАЧ: **МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица
П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 300 О600 16)

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица
П. Савић
дипл. инж. арх.
300 О600 16
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Д И Р Е К Т О Р: МИЛИЦА САВИЋ пр

Milica Savić
Digitally signed by Milica Savić
Date: 2026.02.12 19:09:56 +01'00'

Крагујевац, фебруар 2026.

С А Д Р Ж А Ј

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте и пројектанта
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте и пројектанта у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ 9
   1.1. Правни и плански основ 9
   1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....12
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 14
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ..... 14
   5.1. Водоснадбевање и одвођење отпадних вода..... 14
   5.2. Електроенергетика 15
   5.3. Телекомуникације 16
   5.4. Термоенергетска инфраструктура 17
6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 17
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 17
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА..... 19
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а..... 20

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1:500
2. ИЗВОД ИЗ ПГР-А насеља Белошевац и Ждраљица, у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15)..... Р 1:1000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 14094/2 КО КРАГУЈЕВАЦ I од 11.02.2026.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр.14094/2 КО КРАГУЈЕВАЦ I, оверен у Р 1:500 од стране ГА "КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ јуна 2025.
3. Информација о локацији за КП бр 14094 КО Крагујевац 1, бр. XXX 02-350-1005/25 од 17.04.2025.год
4. Услови и сагласности надлежних институција

ЈКП Водовод и канализација Крагујевац Ул. Краља Александра И Карађорђевића- Крагујевац	бр: 8049/1 од 08.09.2025.
ЕДС Крагујевац Ул. Слободе бр.7- Крагујевац	бр: 498657/2 од 12.12.2025.

Крагујевац,фебруар 2026.

ЈКП Шумадија Крагујевац- сектор зеленило Ул. Индустријска бр.12- Крагујевац	бр: 1-1684 од 26.01.2026.
ЈКП Шумадија Крагујевац- сектор путеви Ул. Индустријска бр.12- Крагујевац	бр: 2-1203 од 21.01.2026.
ЈКП Шумадија Крагујевац- сектор комунални отпад Ул. Индустријска бр.12- Крагујевац	бр: 1-1685 од 26.01.2026.
Телеком Србија ад Ул. Таковска бр.2- Београд	бр: 392573/2-2025 од 02.09.2025.
ЈП Србијагас Ул. Аутопут бр.11- Београд	бр: 05-03-2/748 од 24.09.2025.
Енергетика доо Крагујевац Ул. Првослава Раковића бр.4а- Крагујевац	бр: 305/25 од 02.09.2025.
Завод за заштиту споменика културе Ул. Крагујевачког октобра бр.184- Београд	бр: 2469-02/1 од 22.09.2025.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Крагујевац, фебруар 2026.

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте и пројектанта
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте и пројектанта у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

Крагујевац,фебруар 2026.

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019
Датум, 11.06.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Број и назив поште: 34000 Крагујевац
Регистарски број/Матични број: **65449129**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111488467**

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Мирослав Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: *Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2018), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).*

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002960799 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 08.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 020Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“.**

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам

Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.06..2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лица (фотокопија одговарајућег М обрасца, Решења АПР, Извештаја Пореске управе и Решења пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

подносиоцу захтева **„Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“**, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1395 13

У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2025-22802
Београд, 17.09.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 0600 16

У Београду,
3. марта 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2025-22801
Београд, 17.09.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 O600 16

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу изложбеног простора са радионицом на к.п. бр. 14094/2, КО Крагујевац 1**

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,
10.02.2026.
"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Директор: Милица Савић пр

Крагујевац, фебруар 2026.

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу изложбеног простора са радионицом на к.п. бр. 14094/2, КО Крагујевац 1,** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је изграђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица
П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, фебруар 2026.

.

ДИРЕКТОР:

Милица Савић пр

Крагујевац,фебруар 2026.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ 9
1.1. Правни и плански основ 9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ 9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....12
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 14
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ..... 14
5.1. Водоснадбевање и одвођење отпадних вода..... 14
5.2. Електроенергетика 15
5.3. Телекомуникације 16
5.4. Термоенергетска инфраструктура 17
6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 17
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 17
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА..... 19
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а..... 20

Крагујевац, фебруар 2026.

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Урбанистички пројекат се ради на захтев Сање и Милана Милетић, Ул. Саве Николића бр.9 из Крагујевца, ради изградње изложбеног простора са радионицом на к.п. бр. 14094/2, КО Крагујевац 1. Планом је прописана обавезна разрада кроз Урбанистички пројекат за изградњу објеката пратеће (компатибилне) намене уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине објекта претежне намене. Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објеката.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25)

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР-а насеља Белошевац и Ждраљица, у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15)

Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:

- Катастарско – топографски план за кп.бр. 14094/2 КО Крагујевац I, оверен у Р 1:500 од стране ГА "КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ јуна 2025.

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чини катастарска парцела бр. 14094/2 КО Крагујевац I, чија површина износи 18 11m².

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Предметна парцела је грађевинска и неизграђена. Користи се као паркинг простор за запослене у оквиру радионице за обраду равног стакла у власништву привредног субјекта »ММ стакло« која је лоцирана у непосредном окружењу локације, те ће будућа градња наставити увећање постојећег грађевинског фонда Наручиоца посла.

Шире окружење: Насеље Белошевац-Ждраљица се налази у јужном делу градске територије. Претежну изградњу у насељу чине породични слободностојећи објекти - стамбене куће претежне спратности приземље, спрат и поткровље и становање руралног карактера. Овај део насеља је прилично запуштен са недостатком основне инфраструктуре. Чак ни Ждраљичко гробље у близини нема основну комуналну инфраструктуру.

Уже окружење карактерише делимичну изграђеност–становање ниске густине и неизграђено земљиште. Грађевинска парцела излази на саобраћајницу улицу Саве Николића која је асфалтрана али није изведена у пуном профилу. У профилу улице је

делимично изведена инфраструктура. Преко пута улице са северне стране су изграђени стамбени објекти, док је са јужне стране такође неизграђено земљиште које се користи у пољопривредне сврхе.

Слика1:Положај предметне локације са објектима у окружењу(Извор https://a3.geosrbija.rs/*)*

Рељеф предметне парцеле је у великом нагибу од улице(274.50мнв) ка задњој граници парцеле (268.50мнв). Постојећа кота терена на целој парцели варира унутар сса 6m (просечно сса 271.50 mnv).

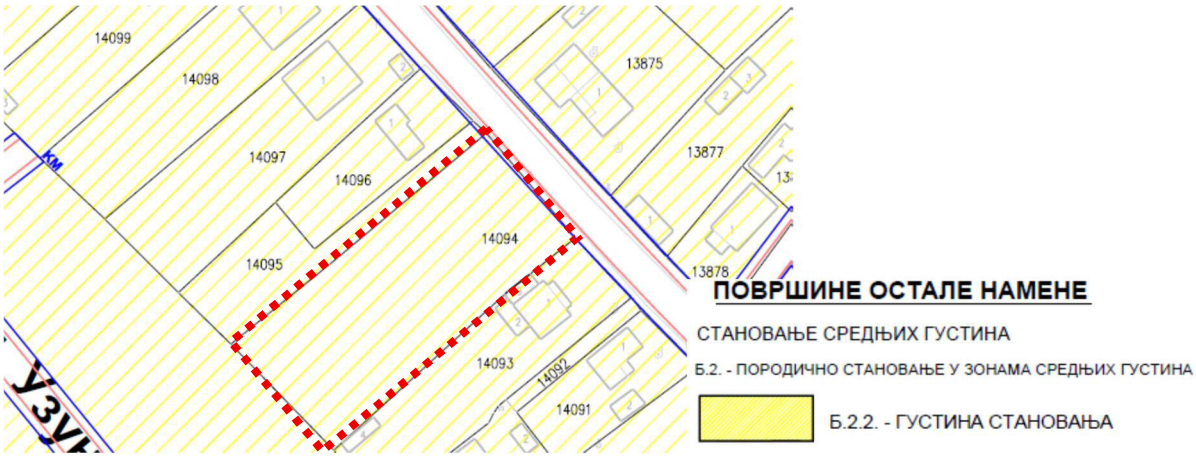
Подаци о парцели (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/ корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ I)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
14094/2	*18 11*	Приватна	Сања и Милан Милетић, Ул. Саве Николића бр.9, 34 000 Крагујевац- заједничка имовина супружника	1/1	земљиште у грађевинском подручју

Табела бр. 1 – Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

ИЗВОД ИЗ ПГР-а насеља Белошевац и Ждраљица, у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15)

За грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из ПГР"а "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ И ЖДРАЉИЦА" у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15) предвиђена за парцеле и објекте у **зони становања Б 2.2.:**



Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру насеља Белошевац и Ждраљица, у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15), гр.прилог: Намена простора

Становање Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина

Намена објеката У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене:

породични стамбени објекти;

Компатибилна намена објеката На парцелама већим од 500 m2 могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене:

- угоститељски објекти
- објекти трговине
- пословни и административни објекти
- мањи производни објекти и радионице;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- објекти јавних намена
- вишепородични стамбени објекти

Типологија објеката Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је:

- за слободностојећи објекат 300,00 m2;
- за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m2;
- за објекат у низу 200,00 m2;

Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 500,00 m2;

Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12м. Изузетно је могуће формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронра од 12м за грађење стамбених опродичних објеката:

- за објекат у прекинутом низу (двојни) и у низу 6,0 m

Положај објекта у односу на границу суседне парцеле

Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:

- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m;

- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;

Спратност објекта

Максимална дозвољена спратност објеката:

- max спратност: П+2 (три надземне етаже);

Индекс заузетости грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:

- max 60 %;

Индекс изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:

- max 1,2;

Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m;

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5m;

Помоћни објекти

Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта;

Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;

Минимални степен комуналне опремљености

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;

препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;

Ограђивање

Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКАТА

Предметна грађевинска парцела кп.бр.14094/2 КО Крагујевац 1 има директан приступ јавној саобраћајници -улици Саве Николић, преко кп.бр. 14094/1 КО Крагујевац 1 која је планирана за проширење улице. Планирана је изградња објекта пратеће намене- изложбени простор у приземљу и радионица у сутеренском делу објекта.

Парцела је правилног облика и дужом страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад. Терен је у равномерном паду од улице према задњој граници парцеле и денивелација терена је око 6м. Обзиром на ову денивелацију пројектовани објекат је пратности Су+П, с тим што се сутеренска етажа и не види са улице.

Објекат је позициониран као слободностојећи објекат у задњем делу парцеле и састоји се из две целине, а удаљен је од катастарских међа мин 3,5м- ширине која омогућава колско и једносмерно кретање око објекта. Објекту се приступа камионски/колски- за доставу столарских елемената и пешачки- за прилаз запослених и посетилаца. Око објекта постоји кружна веза за теретна возила која омогућава

достављачима лаку манипулацију, уз поштовање радијуса за пролазе противпожарног возила.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ:

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

кп.бр. 14094/2 КО Крагујевац 1 површине **18 11m²**

	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	22.08%	макс.60 %
колске и пеш. стазе површина:	55,77%	-
индекс изграђености:	0,44	1,20
заузетост зелених површина:	20.15%	мин. 20 %
спратност:	Су+ П	П+2
висина објекта:	6.45m	- .

Табела бр.3 Карактеристике грађевинске парцеле

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

ОБЈЕКАТ: изложбени простор са радионицом- нова градња

Намена**:** Површина приземља је опредељена за изложбени простор у целости (са мокрим чвором), док је конфигурација терена определила могућност формирања и сутеренске етаже која би се користила за складиштење елемената и њихову лакшу ручну дораду (такође унутар ње је формиран мокри чвор).

Класификација:

Б- 123001- изложбени простор (50,34%)

Б- 125101- радионички простор (49,66%)

висина: слеме: +6.450м/280.20Мнв

спратност: Су+П

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **745.00m²**

(радионички део: 370.00 m², изложбени део: 375.00 m²)

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **800.00m²**

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:

Имајући у виду локацију предметног комплекса на ком се планира изградња, планиран је 1 (један) КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) на јавну саобраћајницу Ул. Саве Николића, к.п.бр.14014/12 К.О.КГ 1, преко к.п.бр. 14094/1 К.О КГ 1.

Унутар комплекса се не очекује велика фреквенција колског и пешачког саобраћаја али због немогућности обезбеђења посебних пешачких површина и ради безбеднијег одвијања саобраћаја неопходно је поставити адекватну сигнализацију и успоставити зону успореног саобраћаја која подразумева ограничење брзине од 10 km/h. Нису формиране интерне колске саобраћајнице већ је у складу са наменом и коришћењем објеката формиран велики манипулативни простор где ће се кретати возила и радници.

Све манипулативне површине као и паркинг места су планирана са облогом од вибропресованих бетонских плоча, док коловозну конструкцију, у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем треба димензионисати приликом израде техничке документације.

Одводњавање је решено слободним падом површинске воде преко система сливника до реципијената (сепаратора уља и масти), тако да задржавање воде на коловозу буде што краће.

Крагујевац,фебруар 2026.

Паркирање у границама Урбанистичког пројекта решавано је у функцији планиране намене објеката на отвореном паркиралишту. У партеру је планирано укупно 6 паркинг места на паркиралишту уз манипулативну саобраћајну површину управним паркирањем, према нормативу 1ПМ/200м2 индустријског простора(2ПМ) и 1ПМ/100м2(4ПМ) пословног простора у функцији трговине.

ОГРАДА: Планирано је ограђивање парцеле транспарентном оградом до висине од 1.8м или нетранспарентном оградом до висине 1м од коте терена. Планирана ограда прати границу обухвата урбанистичког пројекта. За колски улаз је предвиђена клизна капија.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење зеленила у оквиру зона пословања:

У оквиру уређења зеленила у зони пословања одабир врста ограничити на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл.

У складу са условима ЈКП Шумадија-сектор зеленило, планирана је садња 8 садница дрвета. Парцела се уређује у свему према намени. Нивелацијом терена је омогућено несметано отицање површинских вода у кишну канализацију. Преко сепарата уља и масти филтрира се кишница са колских површина у зелену травнату површину. Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **22.08% зеленила.**

Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- Од водоводних инсталација……..1,50м;
- Од канализацијоних инсталација …..…….1,50м;
- Од ПТТ инсталација……...…….2,00м;
- Од електроинсталација …….……1,50м;

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима ***ЈКП "Водовод и канализација", бр. 8049/1 од 08.09.2025.*** у ул.Саве Николића изграђене су водоводне линије пречника 250мм и пречника 100мм. Положај хидротехничких инсталација нанет је на гр.пр.бр.5. Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:500.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка. Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу). Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за очитавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара . Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње (а не као засебан потрошач).

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

Када се остваре услови тј.кад се изгради улична фекална канализација јавном површином у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови, а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму.

Одвођење отпадних воде из објекта обезбеђује се путем септичке јаме. Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

Будући објекат нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови. До изградње уличне кишне канализације, одвођење кишнице са колских површина је решено падовима у две каналете које воде у два сепаратора уља и масти, преко кога се филтрирана фода пушта у зелену површину у оквиру парцеле.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У складу са условима ***Електродистрибуције Србије, Електродистрибуција Крагујевац, бр. 498657/2 од 12.12.2025.*** године поред парцеле пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV.

Напајање електричном енергијом остварити преко специјалног стуба (б.13) који се налази на углу улица Лазара Илића и Саве Николића на који је изашао кабл PP00-A 4×150mm², 1 kV из ТС бр.200638 извод бр.1, самоносивим снопом X00/O-A 3X35+54,6mm² до носећег стуба (бр.15) у ул.Саве Николића код бр.5 на коме се уграђује нов орман мерног места (ОММ) за 1 бројило.

У орман мерног места уграђују се трофазно тросистемско мултифункционално бројило активне и реактивне енергије- мерна група у директном споју са ГПРД/ГСМ модулом, класе тачности 1, и са могућношћу управљања потрошњом. Мерни уређај треба да буде у складу са "Функционалним захтевима и техничким карактеристикама бројила електричне енергије и комуникационих уређаја" верзија 4.2. и аутоматским осигурачима од 63А.

На објекту извести темељни уземљивач а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

Мрежа 10 kV изолована.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У складу са условима *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр.:392573/2-2025 од 02.09.2025* на предметној локацији не постоји ТК инфраструктура. Положај планиране тк инфраструктуре је приказан шематски на гр.пр.бр.6 Приказ комулалне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у Р 1:500. ако се укаже потреба за прикључењем.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи. Унутрашње инсталације уградити у складу са условима Телекома.

Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

B1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз PE или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ).

Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, …) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану остварили са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).

Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.

Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

Крагујевац, фебруар 2026.

Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасти цеви за будуће потребе.

НАПОМЕНА: У случају да не желите да ТК привод буде реализован ваздушно на предметни објекат, препорука је да се положи PE цев од објекта (ММЦ-мултимедијални центар/најчешће је то дневна соба/техничка соба/REK) до краја плаца/парцеле како би се касније избегло накнадно раскопавање парцеле.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Није предвиђено прикључење предметног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу јер је грејање овог објекта предвиђено преко индивидуалних клима уређаја на струју.

У складу са условима ***ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/748 од 24.09.2025***. године, у улици Саве Николића у близини наведене парцеле не постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара са које би се планирани објекат прикључио на гасоводну мрежу. Тренутно не постоји могућност прикључења планираног објекта на гасоводну мрежу.

У складу са условима ***Енергетике бр.01-09/2025 од 01.09.2025.год***. на предложеној локацији за коју је планирана израда наведене документације, „Енергетика“ д.о.о. нема својих подземних инсталација.

6.ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геолошке подлоге обухват пројекта, налази се **у подрејону I–2 и II-2.**

ПОДРЕЈОН I - 2

Терени зарављених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0 m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м. Прилоком израде ископа дубине преко 2,0 m потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН II - 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0- 7,0 m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0 m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 94/2024) предметни објекат није наведен у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и

Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Акционог плана заштите животне средине.

Опште мере и услови заштите животне средине:

 поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;

 комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;

 избор еколошки прихватљивих енергената и технологија за производњу енергије;

 озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима;

 примена мера еколошке компензације у простору;

 институционално управљање свим врстама отпада (према одредбама важећих закона и правилника);

 управљање отпадним водама – изградња предтретмана технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу), предтретман заузљених атмосферских вода и пречишћавање комуналних вода;

 успостављање јединственог система заштите животне средине у предузећима које представљају ризик по животну средину; за рад нових и постојећих постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи и животну средину или материјална добра, прибавља се Интегрисана дозвола којом се обезбеђује спречавање и контрола загађивања животне средине према Закону о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004);

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем ***Закона о заштити ваздуха*** (“*Службени гласник РС“, бр.51/2025),* као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са ***Законом о водама*** *(„Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон*) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у

реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Заштита земљишта

Према ***Закону о заштити земљишта*** *(„Службени гласник РС“, бр. 112/15*), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање наконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,
- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме према ***Закону о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/21).*** У циљу заштите од буке и вибрација:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

У склопу парцеле обезбеђено је место за постављање 1 контејнера за комунални отпад и 1 контејнера за амбалажни отпад у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Позиција контејнера је уз саобраћајницу непосредно уз сам прикључак.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1m³ контејнер на сваких 1000 m² пословног или производног корисника. Стандард за управљање амбалажним отпадом је 1,1m³ контејнер на сваких 1000 m² пословног или производног корисника.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа. Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 52/90); и Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.- нема законску снагу).

За објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења, а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је ***Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС, бр.111/2009, 2020/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони)***. Заштита од пожара подразумева превентиве мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара.

Заштита од акцидената

Спречавање ациденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом о статусу предметних катастарских парцела Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда бр. 2469-02/1 од 22.09.2025. утврђено

је да предметне парцеле НИСУ УТВРЂЕНЕ за непокретно културно добро, нити представљају добро под претходном заштитом у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

Предметна парцела се налази у насељу Ждраљица у Крагујевцу, на КП бр 14094/2 КО Крагујевац 1, Улица Саве Николића бр.10 у месту Крагујевцу на коју има пројектован пешачки и колски приступ преко КП бр 14094/1 КО Крагујевац 1 која је планирана за изузимање у циљу проширења улице. Парцела је правилног облика и дужом страном је оријентисана у правцу североисток-југозапад. Терен је у равномерном паду од предње међе према улици задњој међи и денивелација терена је око 6м. У непосредној близини парцеле налази се зграде и помоћни објекти у оквиру приградских домаћинстава спратности до П+2, као и пољопривредно земљиште.

ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат би се у потпуности користио као изложбени простор стакла и профила са радионичким делом. Унутар објеката неће бити захтевних технолошких процеса, обзиром да је целокупна »матична« технологија обраде стакла стационирана у постојећим објектима преко пута предметне локације. Објекат је позициониран као слободностојећи објекат у задњем делу парцеле и састоји се из две целине, а удаљен је од катастарских међа мин 3,5м- ширину која омогућава колско и једносмерно кретање око објекта. Објекту се приступа камионски/колски- за доставу столарских елемената и пешачки- за прилаз запослених и посетилаца. Око објекта постоји кружна веза за теретна возила која омогућава достављачима лаку манипулацију, уз поштовање радијуса за пролазе противпожарног возила. Објекат је спратности Сут+П (сутерен+приземље) и припада класи објекта Б- 123001- изложбени простор (50,34%) и Б- 125101- радионички простор (49,66%). Површина приземља је опредељена за изложбени простор у целости (са мокрим чвором), док је конфигурација терена определила могућност формирања и сутеренске етаже која би се користила за складиштење елемената и њихову лакшу ручну дораду (такође унутар ње је формиран мокри чвор). Укупна нето површина зграде је 745.00м2 (радионички део: 370.00м2, изложбени део: 375.00м2), док бруто површина објекта која представља и укупну БРГП износи 800.00м2. За потребе паркирања обезбеђено је 6ПМ, према нормативу 1ПМ/200м2индустријског простора и 1ПМ/100м2 пословног простора у функцији трговине.

Крагујевац,фебруар 2026.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Обликовно и програмски, објекат је замишљен да се изводи од трајних материјала. Конструктивни систем је пројектован као полумонтажни: сутеренски део који је зидан и приземни део који је планиран као монтажни- од челичних профила и лимова. Темељење носећих зидовазграде је пројектовано на темљним тракама, међусобно спојених темељним зидовима и темељним гредама. Подна плоча је од армираног бетона дебљине 15цм, а постављена је на претходно припремљеној подлози од ДКМ-а, шљунка и мршавог бетона. Хидроизолација подне плоче сутерена је предвиђена са доње стране, од производа на бази ПВЦ. Зидови складишног дела су предвиђени од YTONG блокова дебљине 30цм. Конструкција хале је скелетна. Носећи стубови су постављени на осовинском растојању сса 4,96м на начин којим се обезбеђује оптимално растојање између конструктивних елемената унутар пројектованог габарита. Кровну конструкцију формира двоводна кровна решетка нагиба 6о. Сви челични елементи биће ХОП профила, димензија према статичком прорачуну. Фасаду хале формирају ТИ панели, дебљине 10цм, док је кровни панел пројектоване дебљине 15цм. Сва спољашња грађевинска столарија је предвиђена да буде од алуминијумских профила са термопрекидом и испуном од термо стакла, боје по РАЛ карти. Врата за колски улаз/излаз су пројектована као индустријска, са пешачким вратима унутар конструкције. Завршна обрада зидова и сокленог дела објекта је племенити малтер. Завршна обрада подова, плафона и зидова просторија биће дефинисана у зависности од намена просторија, а предвиђају се гранитна керамика, феробетон и слично. Манипулативна површина и интерна саобраћајница минималне ширине 3,50м око објекта биће обрађена асфалтбетоном. Нов саобраћајни прикључак је пројектован управно у односу на улицу и то ће бити једини прилаз (колски) парцели и објекту. По изјави Инвеститора, возило које ће се користити у поступку експлоатације објекта је теретно возило средње дужине, па се као меродавно возило прихвата теретно возило чија је дужина 8 метара. Ширина прилазног пута изван коловозне траке је око 8.0 метара (12.8м у делу прикључка на коловоз), док је дужина око 2,65м. Радијуси саобраћајног прикључка пројектовани су тако да омогуће неометано кретање меродавног возила и у случају једновременог улаза/излаза и приказани су на графичком цртежу. На саобраћајном прикључку је обезбеђена прегледност имајући у виду да нема објеката који га угрожавају. Такође, на парцели су пројектоване компактне зелене површине оплемењене зеленилом и ниским растињем, а заузимају површину од 365.00м2 (изнад 20.00%).

Крагујевац, фебруар 2026.године
Број: 2УП/2026
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

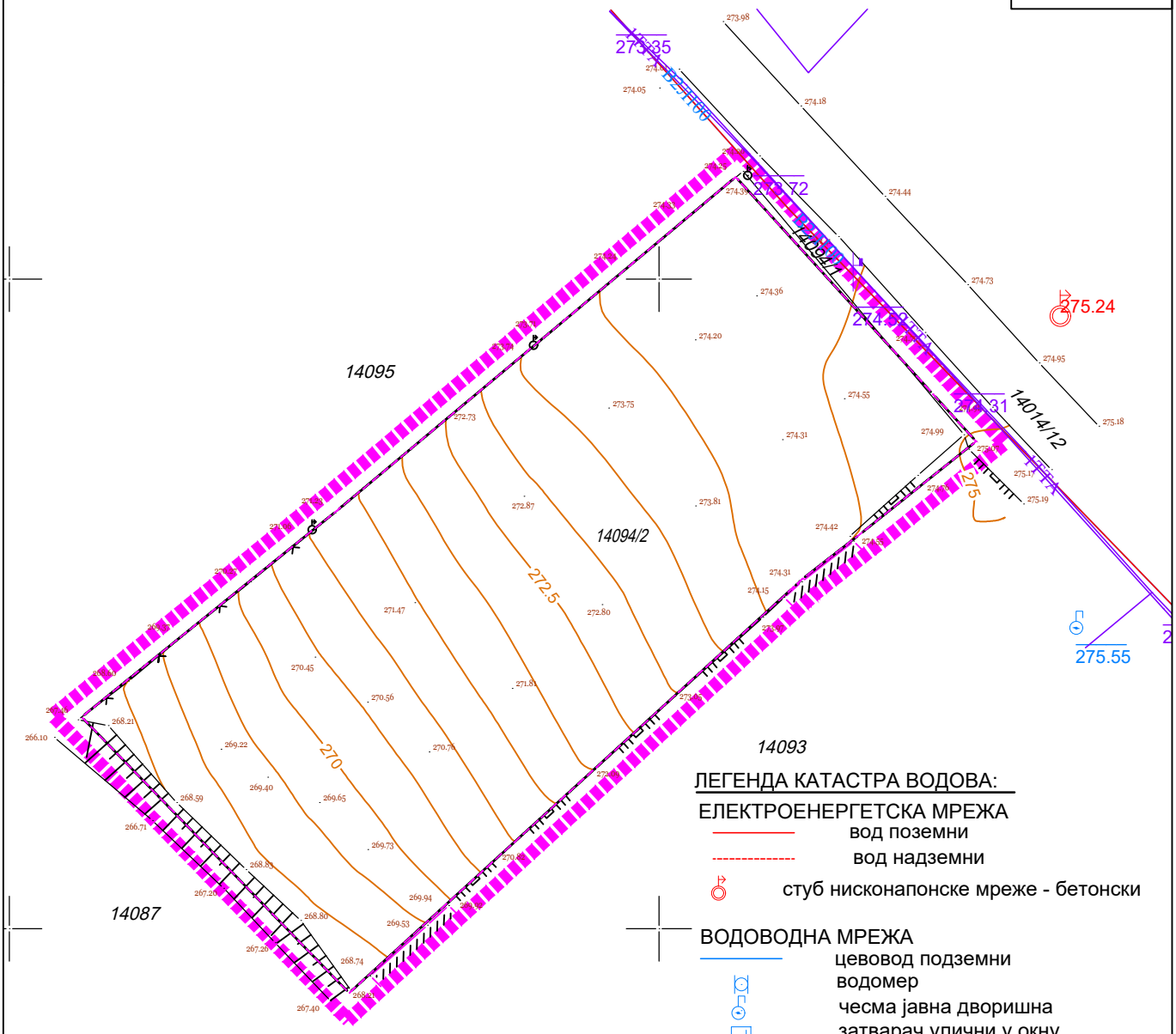
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 139513)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА..... Р 1:500
2. ИЗВОД ИЗ ПГР-А насеља Белошевац и Ждраљица, у Крагујевцу („Сл. лист града Крагујевца“, бр.39/15)..... Р 1:1000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....Р 1:500
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....Р 1:500
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....Р 1:500

Крагујевац,фебруар 2026.



ЛЕГЕНДА КАТАСТРА ВОДОВА:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- вод поземни
- вод надземни
- стуб нисконапонске мреже - бетонски

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- цевовод подземни
- водомер
- чесма јавна дворишна
- затварач улични у окну
- водоводно окно- поклопац кружни
- надземни хидрант са затварачем

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- вод подземни
- ТТ стубић за обележавање трасе
- кабловско ТТ окно

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗЛОЖБЕНОГ ПРОСТОРА СА РАДИОНИЦОМ НА К.П. БР. 14094/2, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ФЕФБРУАР 2026.

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

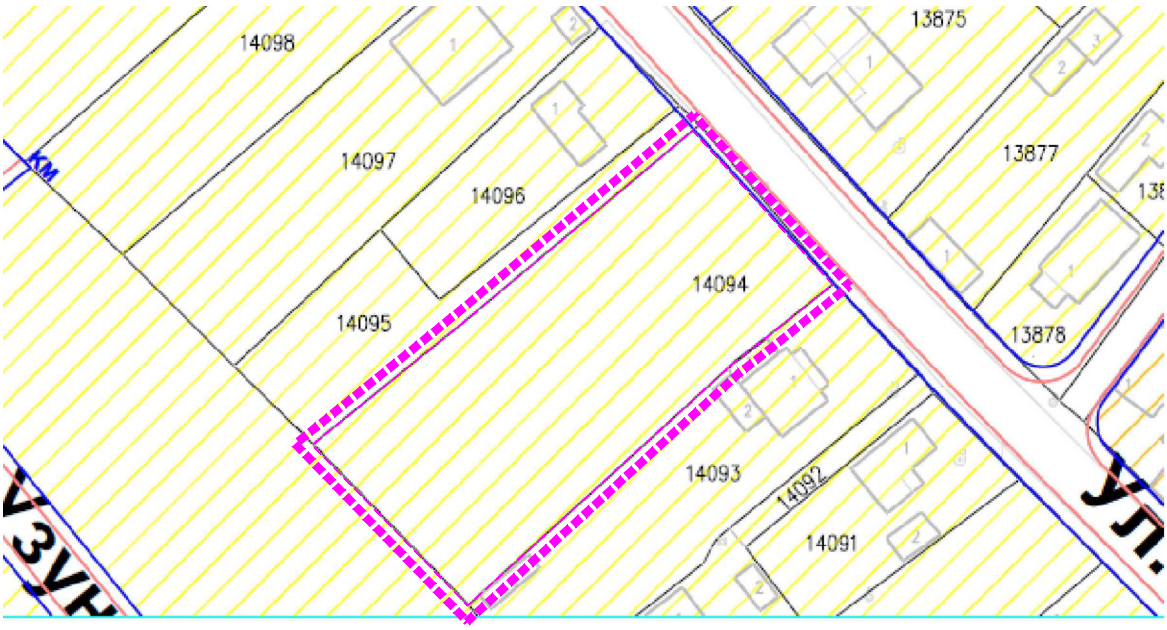
ИНВЕСТИТОР:
МИЛАН МИЛЕТИЋ
УЛ. САВЕ НИКОЛИЋА БР. 9,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

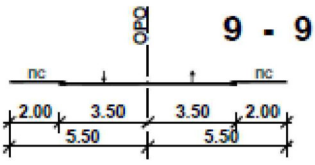
СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- обухват израде ПДР-а



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКЕ ТАЧАКА	Y	X
OT69	7495438.323	4870968.537
OT76	7495552.139	4870841.429

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗЛОЖБЕНОГ ПРОСТОРА СА РАДИОНИЦОМ НА К.П. БР. 14094/2, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2. ИЗВОД ИЗ ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ (СЛ. ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА БР. 39/15)

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ФЕФБРУАР 2026.

Р 1:1000

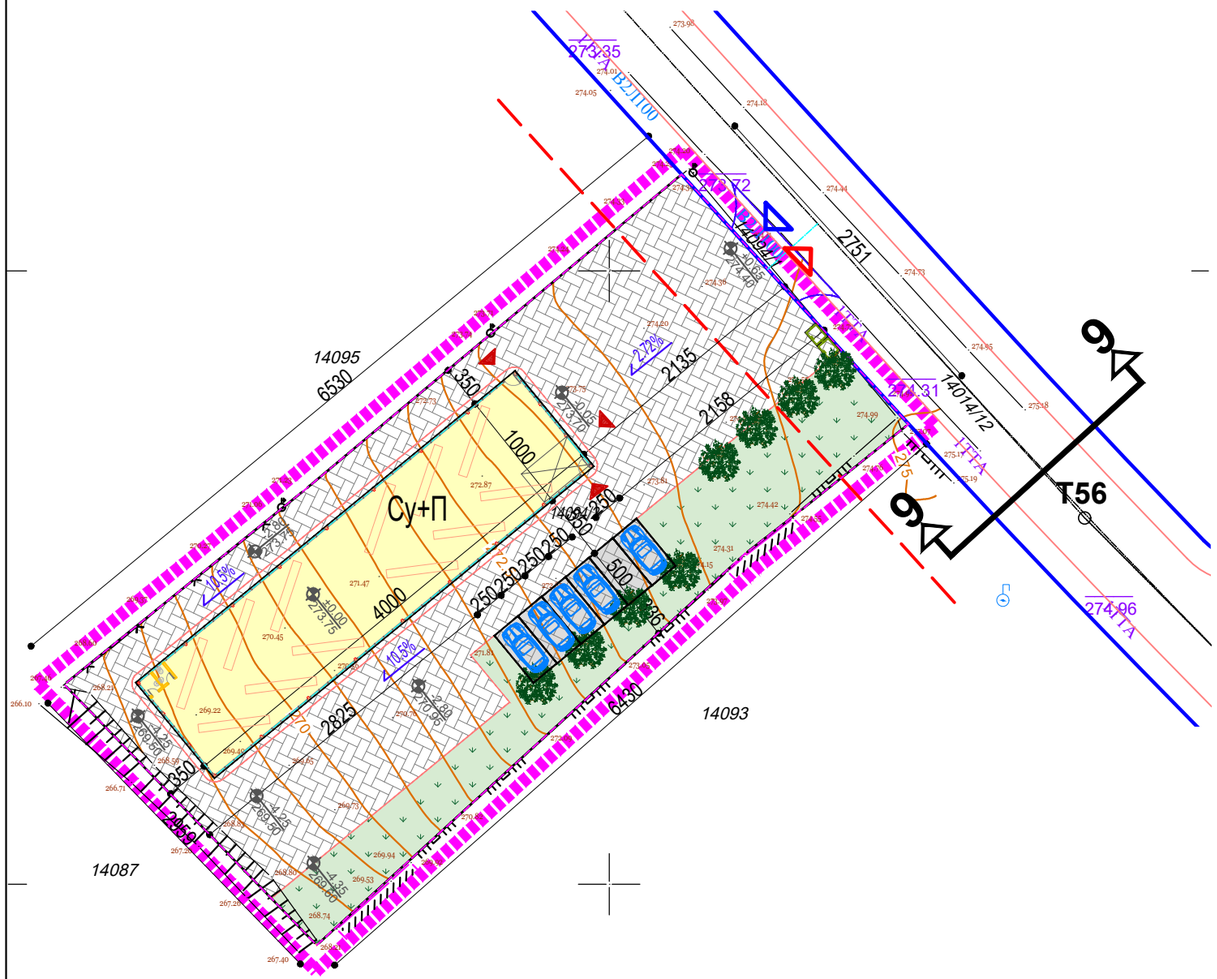
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

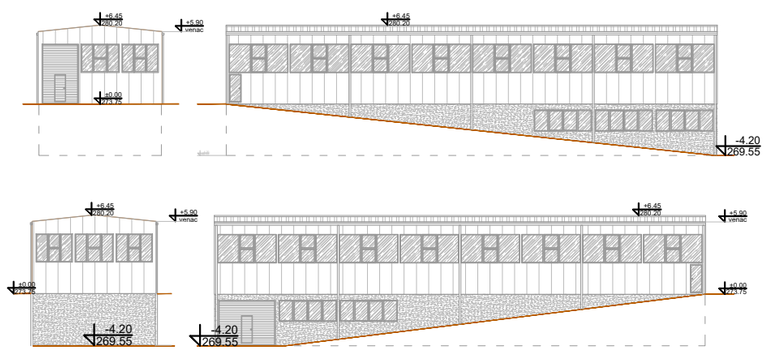
ИНВЕСТИТОР:
МИЛАН МИЛЕТИЋ
УЛ. САВЕ НИКОЛИЋА БР. 9,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- T1 координате темених тачака
- ограда комплекса се поклапа са границом пројекта
- капија
- 161.5 нивелациони елементи
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Манипулативне површине и платои
- Паркинг
- Колски улаз
- Колски излаз
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА кп.бр.14094/2 КО К1: 18 11 m² (100%)

	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	22,08%	max 60%
заузетост саоб. и манип. повр.	55,77%	-
индекс изграђености:	0,44	1,2
заузетост зелених површина:	20.15%	мин. 20 %
спратност	Су+П	П+2
висина објекта	+6,45m	-
паркинг	**6ПМ**	**мин.6ПМ**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗЛОЖБЕНОГ ПРОСТОРА СА РАДИОНИЦОМ НА К.П. БР. 14094/2, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ФЕФБРУАР 2026.

Р 1:500

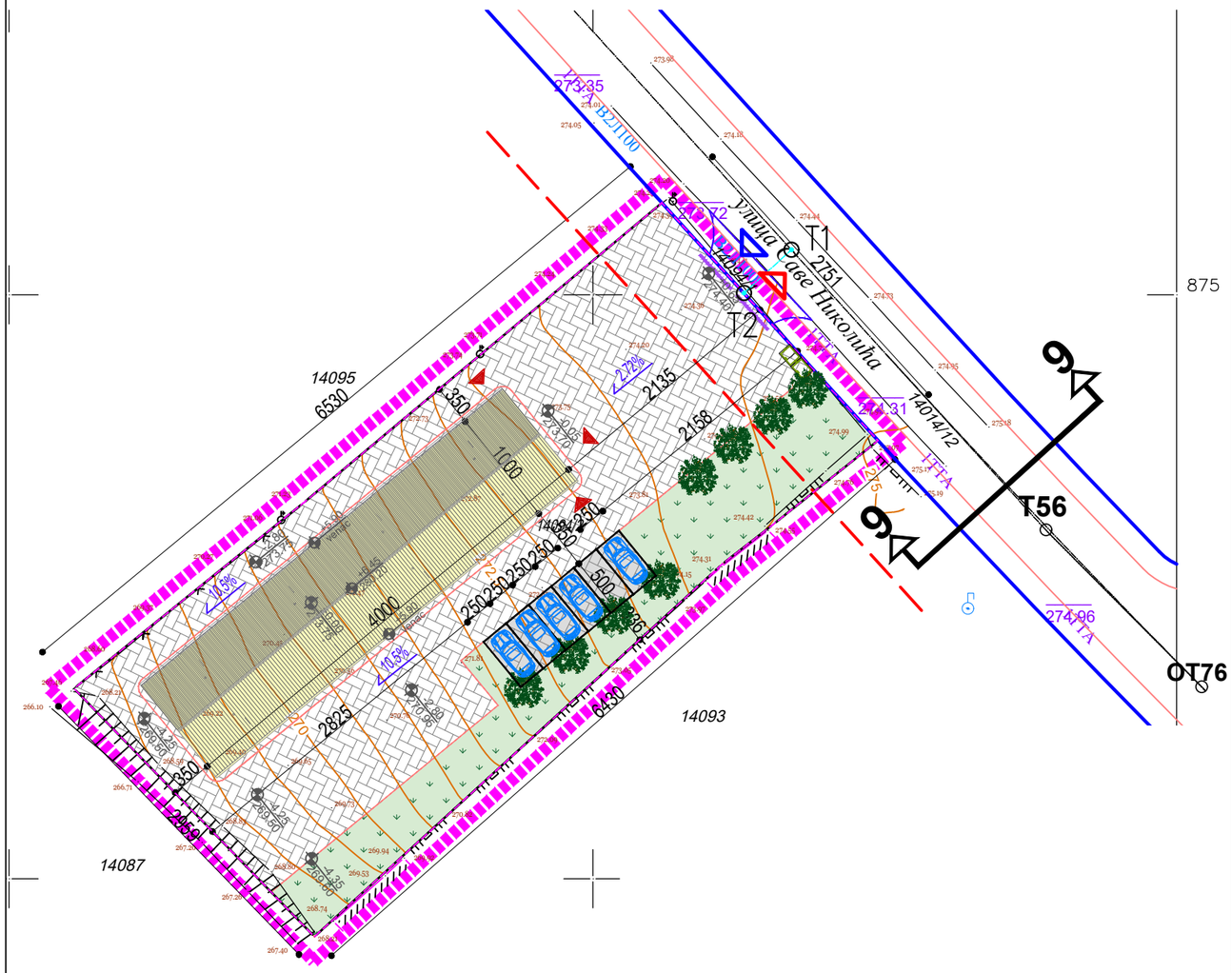
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:
МИЛАН МИЛЕТИЋ
УЛ. САВЕ НИКОЛИЋА БР. 9,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- T1 координате темених тачака
- ограда комплекса се поклапа са границом пројекта
- капија
- 161.5 нивелациони елементи
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Манипулативне површине и платои
- Паркинг
- Колски улаз
- Колски излаз
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

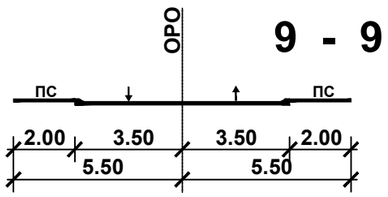
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБУХВАТА кп.бр.14094/2 КО К1: 18 11 m² (100%)

	ноовопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	22,08%	max 60%
заузетост саоб. и манип. повр.	55,77%	-
индекс изграђености:	0,44	1,2
заузетост зелених површина:	20.15%	мин. 20 %
спратност	Су+П	П+2
висина објекта	+6,45m	-
паркинг	**6ПМ**	**мин.6ПМ**

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКЕ ТАЧАКА	Y	X
OT69	7495438.323	4870968.537
OT76	7495552.139	4870841.429

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА

T 1	7495517.00	4870878.84
T 2	7495512.94	4870875.15

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗЛОЖБЕНОГ ПРОСТОРА СА РАДИОНИЦОМ НА К.П. БР. 14094/2, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ФЕФБРУАР 2026.

Р 1:500

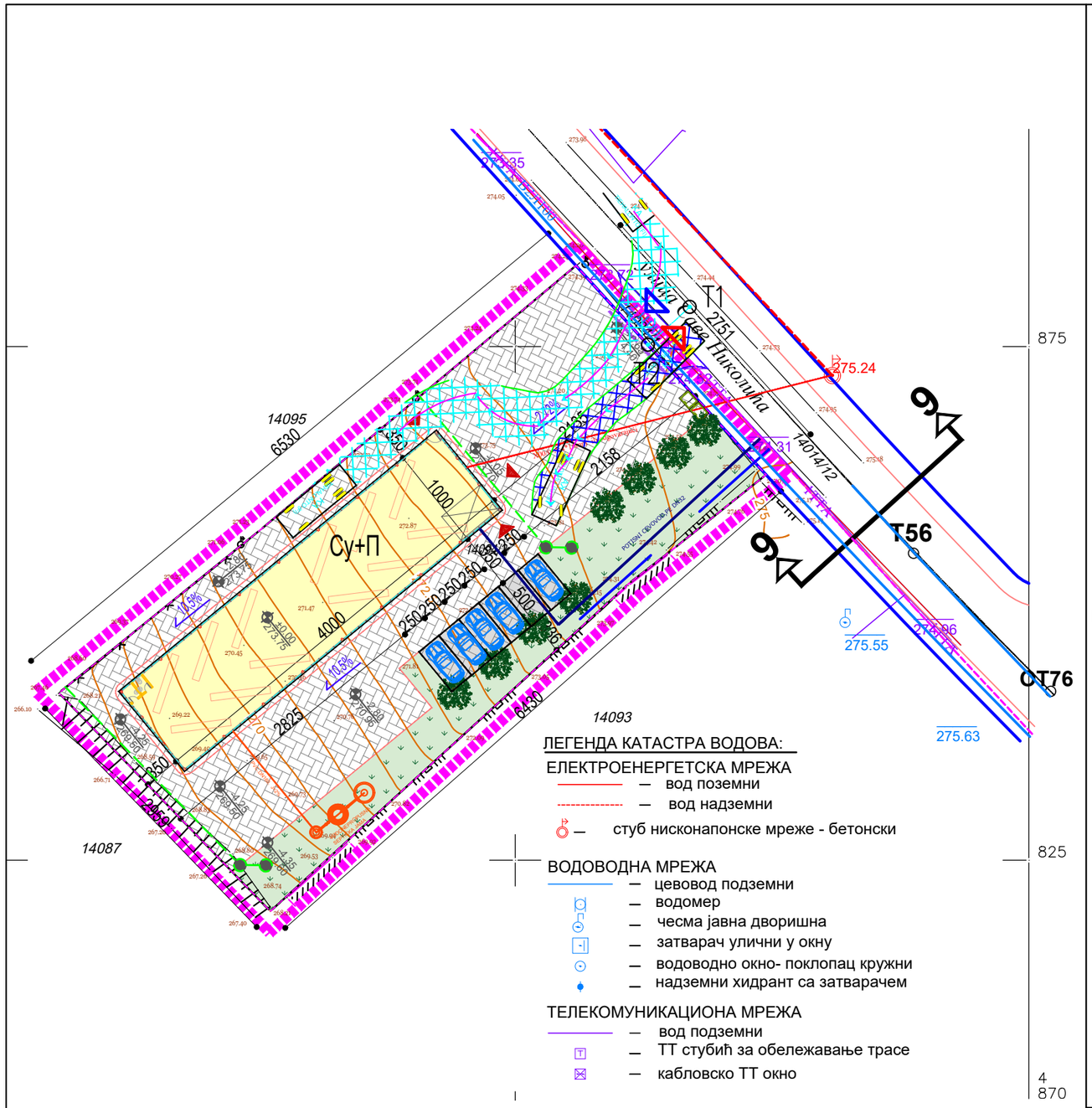
МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце

ИНВЕСТИТОР:
МИЛАН МИЛЕТИЋ
УЛ. САВЕ НИКОЛИЋА БР. 9,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



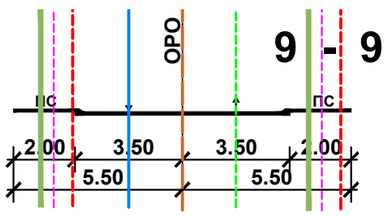
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- грађевинска линија
- T1 координате темених тачака
- ограда комплекса се поклапа са границом пројекта
- капија
- 161.5 нивелациони елементи
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Манипулативне површине и платои
- Паркинг
- Колски улаз
- Колски излаз
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
- ПОСТОЈЕЋА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА 0,4kV
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧАК НА ЕЕ МРЕЖУ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ ТК КАБЛ
- ПЛАНИРАНА ПЕ ЦЕВ
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД 250mm; 100mm
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- septička jama
- таложник и сепаратор уља и масти
- ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗЛОЖБЕНОГ ПРОСТОРА СА РАДИОНИЦОМ НА К.П. БР. 14094/2, КО КРАГУЈЕВАЦ 1

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 2УП/26

ФЕФБРУАР 2026.

Р 1:500

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:
МИЛАН МИЛЕТИЋ
УЛ. САВЕ НИКОЛИЋА БР. 9,
34000 КРАГУЈЕВАЦ

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Милица П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из базе података катастра непокретности за кп.бр. 14094/2 КО КРАГУЈЕВАЦ I од 11.02.2026.
2. Катастарско – топографски план за кп.бр. . 14094/2 КО КРАГУЈЕВАЦ I, оверен у Р 1:500 од стране ГА "КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ јуна 2025.
3. Информација о локацији за КП бр 14094 КО Крагујевац 1, бр. XXX 02-350-1005/25 од 17.04.2025.год
4. Услови и сагласности надлежних институција

ЈКП Водовод и канализација Крагујевац Ул. Краља Александра И Карађорђевића- Крагујевац	бр: 8049/1 од 08.09.2025.
ЕДС Крагујевац Ул. Слободе бр.7- Крагујевац	бр: 498657/2 од 12.12.2025.
ЈКП Шумадија Крагујевац- сектор зеленило Ул. Индустријска бр.12- Крагујевац	бр: 1-1684 од 26.01.2026.
ЈКП Шумадија Крагујевац- сектор путеви Ул. Индустријска бр.12- Крагујевац	бр: 2-1203 од 21.01.2026.
ЈКП Шумадија Крагујевац- сектор комунални отпад Ул. Индустријска бр.12- Крагујевац	бр: 1-1685 од 26.01.2026.
Телеком Србија ад Ул. Таковска бр.2- Београд	бр: 392573/2-2025 од 02.09.2025.
ЈП Србијагас Ул. Аутопут бр.11- Београд	бр: 05-03-2/748 од 24.09.2025.
Енергетика доо Крагујевац Ул. Првослава Раковића бр.4а- Крагујевац	бр: 305/25 од 02.09.2025.
Завод за заштиту споменика културе Ул. Крагујевачког октобра бр.184- Београд	бр: 2469-02/1 од 22.09.2025.

Крагујевац, фебруар 2026.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Milica Savić | 11.02.2026 13:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности

Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745081
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ I
Датум ажурности:	10.02.2026 16:07
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	САВЕ НИКОЛИЋА
Број парцеле:	14094/2
Површина m²:	1811

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1811

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МИЛЕТИЋ (МАРА) МИЛАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1
Назив:	МИЛЕТИЋ (НЕЂЕЉКО) САЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема терета ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе,

организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: XXX 02-350-1005/25
Датум: 17.04.2025.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Милетић Милан
Саве Николић бр.9, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-1005/25 поднетог дана 17.04.2025. године, за издавање информације о локацији, у складу са чланом 65-68. Закона о планирању и изградњи („Службен игласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23) чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. Гласник Републике Србије" бр. 3/10) **ПГР-ом ,,НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 39/15)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА ГРАДСКИ ЕЛАБОРАТ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА И СПАЈАЊЕ СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА ИСТОГ ВЛАСНИКА
за КП бр. 14094 КО Крагујевац 1

- Предметна катастарска парцела бр. **14094 КО Крагујевац 1**, налазе се, према ПГР-у ,,НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ – ЖДРАЉИЦА“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15) у целини 3 - Ждраљица, представља површину остале намене – Становање – Б.2.2.
- Према плану регулације, предметна катастарска парцела НЕ представља грађевинску парцелу.
- Предметна парцела 14094 КО Крагујевац 1 има излаз на сабирну саобраћајницу.

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду геодетски елаборат исправке граница суседних парцела је:
- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 32/19, 37/19, 9/20,52/21,62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС’’, бр. 32/19).
Плански основ за израду пројекта препарцелације /парцелације:

- **ПГР „НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ-ЖДРАЉИЦА“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 39/15)**,

II ОБУХВАТ
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ПАРЦЕЛА израђује се за катастарске парцеле КП бр. 14094 КО Крагујевац1.

За предметне парцеле примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за зону :

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта; Могућа намена објеката (начин коришћења објеката) дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	Могуће је грађење објеката пратећих намена одређених за сваку планирану претежну намену земљишта према Посебним правилима грађења и уређења; За сложене објекте који се састоје од делова различите намене, обавезно је одређивање намене сваког дела објекта уз исказивање процентуалне заступљености у укупној површини објекта; Намена објекта у целости у овом случају одређена је процентуално заступљенијом наменом; Процентуални однос основне намене објеката и пратеће намене објеката може бити у свим односима; У случају да је пратећа намена објеката заступљена са више од 50% површине свих објеката на парцели, обавезна је израда урбанистичког пројекта; Промена намене постојећих објеката могућа је према основној и пратећим наменама објеката које су одређене за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила уређења и правила грађења;
Забрањена намена	Није могуће грађење објеката који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби; Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;
Типологија	Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
објекта	дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: - **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - **први или последњи објекат у низу, двојни објекат –** објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - **објекти у низу** - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације једне или више катастарских парцела уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана; Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај; Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини обавезна је израда урбанистичког пројекта;
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на грађевинској парцели дефинисан је: - грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана графичким прилогом План регулације и грађевинских линија); - минималним одстојањем од границе грађевинске парцеле (према посебним правилима); - у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима); *Грађевинска линија* је линија до које је могућа: - изградња објеката; - доградња и реконструкција објекта; За грађевинске парцеле које имају индиректну веза са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове према правилима за планирану претежну намену у којој се налазе; Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могуће су у габариту и волумену објекта; Доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије; Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;
Спратност објеката	Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења; Могућа је изградња поткровља стамбених и пословних зграда (Пк), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана; Могуће је грађење: поткровног надзитка висине до 1,2 m, кровних прозора, излаза на кровну терасу или лођу, кровних баџа максималне висине од коте пода поткровља до преломне линије баџе 2,50 m; Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе; Могућа је изградња подрума (По), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана; Могућа је изградња сутерена (Су), уколико се задовоље сви услови и правила грађења овог плана;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса заузетости грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења; Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели	Могуће је градити друге објекате у оквиру претежне намене и објекте компатибилне намене на грађевинској парцели, поштујући сва остала правила грађења; Обавезно је минимално одстојање објеката на истој парцели које је дефинисано у делу посебна правила грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Помоћни објекти	На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти); Положај помоћног објекта дефинисан је за сваку намену земљишта у делу посебна правила грађења;
Кота приземља објекта	Кота приземља објекта је кота приземне етаже, дефинисана као вертикално удаљење од коте приступне саобраћајне површине; Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта; Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m виша од нулте коте; Кота приземља објекта може да буде минимум 0,30 m од најниже тачке пресека вертикалне фасадне равни објекта и терена. Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум 1,50 m нижа од нулте коте;
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле; Минимални степен комуналне опремљености дефинисан је према посебним правилима грађења за сваку планирану претежну намену земљишта;
Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се према правилама овог плана и према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле	Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;
Одводњавање	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
атмосферских вода	Забрањено је усмеравати атмосферске воде са једне грађевинске парцеле према парцели суседа; Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%; Уколико постје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Паркирање	*Обавезан минимални број паркинг места је за:* - стамбне зграде: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај:1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине 1 ПМ за сваких 100 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m^2; - складишта : 1 ПМ за сваких 200 m^2; - индустријске објекте: 1 ПМ за сваких 200 m^2; - спортске објекте: 1 ПМ за сваких 40 гледалаца; - објекте јавне намене: 1 ПМ за сваких 100 m^2; За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Обавезно је поштовање и примена услова и мера из поглавља: ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ Приказ стања и квалитета животне средине Мере заштите животне средине Еколошка валоризација простора ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне, железничке и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	према условима Министарства одбране
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;
Услови за објеката за обављање одређене делатности	Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;
Фасаде објекта обрада и елементи	Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила; Препорука је да се приликом пројектовања избегава примена кича: лажне постмодернистичке архитектуре коришћење непримерених гипсаних и других префабрикованих елемената, нападни фолклоризам; Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 3,0 m; За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m; Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;
Олуци и снегобрани	Обавезно је одвођење атмосферских падавина са крова објекта хоризонталним и вертикалним олуцима или кишним ветикалама до ригола или канала за одвођење атмосферских вода са

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	парцеле; Хоризонтални олуци се постављају као висећи или положени на начин да не прелазе границу суседне парцеле; Вертикални олуци се постављају вертикално уз фасаду објекта са испустима који не смеју усмеравати воду на суседну парцелу; Обавезно је постављање довољног броја линијских снегобрана на крововима косих кровних равни ради заштите од снега;
Ограђивање	Могуће је ограђивање тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије; Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - породични стамбени објекти;
Пратећа (компатибилна) намена објеката	На парцелама већим од 500 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - вишепородични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 300,00 m^2;

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
грађевинске парцеле	- за објекат у прекинутом низу (двојни) 225,00 m^2; - за објекат у низу 200,00 m^2; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 500 m^2; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 12,0 m; Изузетно могуће је формирање грађевинске парцеле мање ширине уличног фронта од 12,0 m за грађење стамбених породичних објеката: - у прекинутом низу (двојни) 6,0 m; - у низу: 6,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	*Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле:* *- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m*; *- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m*;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 60 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,2;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;
Минимални степен комуналне	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп),

Становање - Б.2.2. Породично становање у зонама средњих густина	
опремљености	електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ИЗРАДАТИ У СВЕМУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС", бр.32/19).

С А Д Р Ж И :

Елаборат геодетских радова садржи текстуални и графички део.

Текстуални део елабората геодетског обележавања садржи:

1) правни и плански основ;

2) потврду надлежног органа да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја;

3) сагласност надлежног органа да је грађевинска парцела у складу са условима утврђеним у планском документу, а уколико плански документ није донет, у складу са подзаконским актом којим се утврђују општа правила парцелације, регулације и изградње.

Графички део елабората геодетског обележавања садржи грађевинску парцелу са аналитичко-геодетским елементима.

Саставни део елабората геодетских радова је пројекат геодетског обележавања

- Власник парцеле, након израде геодетских радова, подноси захтев за исправку граница парцеле органу надлежном за послове државног премера и катастра, у складу са Законом.
- Трошкове исправке граница парцеле сноси власник, односно закупац катастарске парцеле, у складу са Законом.

Прилог: Графички прилог

ПГР ,,НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ – ЖДРАЉИЦА“ У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. Лист града Крагујевца бр. 39/15)

ОБРАЂИВАЧ

Mina Đorđević Digitally signed by Mina Đorđević Date: 2025.04.22 08:19:41 +02'00'

Мина Ђорђевић, депл.инж.пејз.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.04.19 19:31:59 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

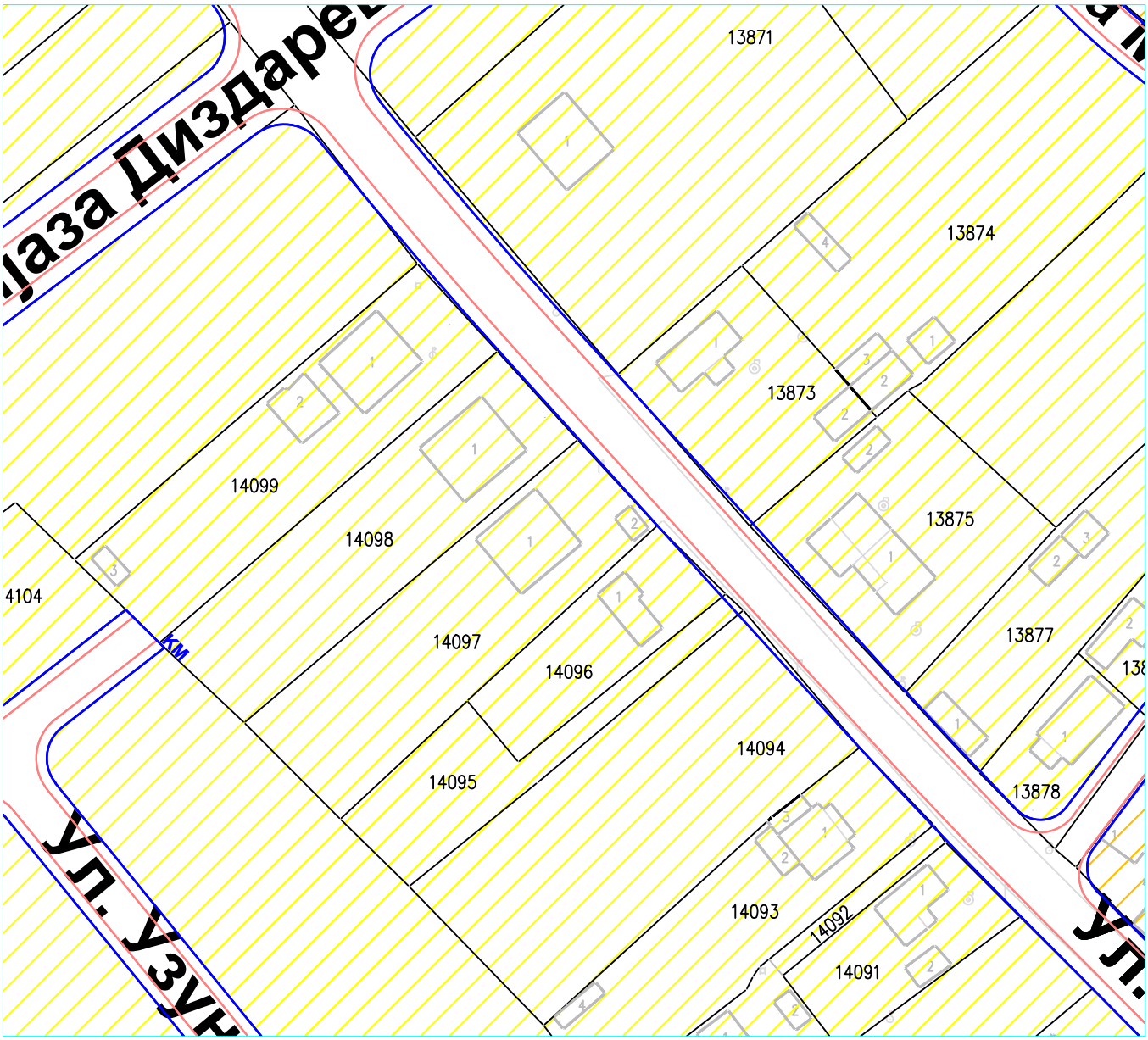
- именованом - у документацију - у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	14094 КО Крагујевац 1
Предмет број:	**XXX 02 350-1005/2025**	Површина КП:	00 18 025
Инвеститор:	**МИЛЕТИЋ МИЛАН**	Датум:	17.04.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15)

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ



ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА

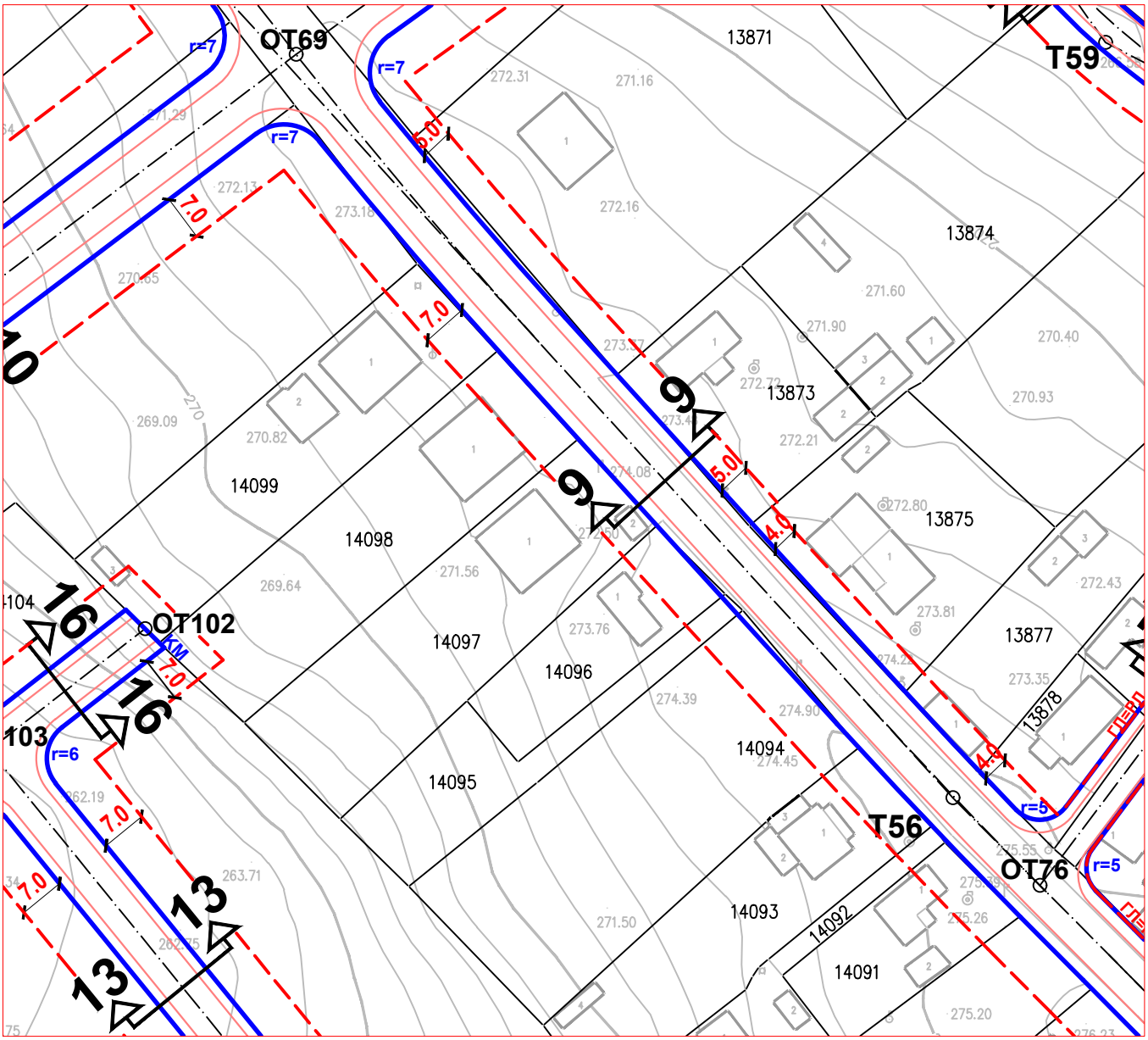
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Mina Đorđević Digitally signed by Mina Đorđević Date: 2025.04.22 08:20:18 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.04.19 19:30:07 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	14094 КО Крагујевац 1
Предмет број:	**XXX 02 350-1005/2025**	Површина КП:	00 18 025
Инвеститор:	**МИЛЕТИЋ МИЛАН**	Датум:	17.04.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

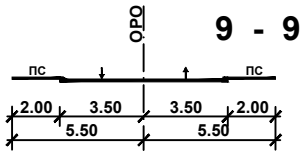
ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15)

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата плана
- регулациона линија (РЛ)
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија (ГЛ)
- граница заштитног појаса далековода
- ПГЛ постојећа грађевинска линија
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- обухват израде ПДР-а



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКЕ ТАЧАКА	Y	X
OT69	7495438.323	4870968.537
OT76	7495552.139	4870841.429

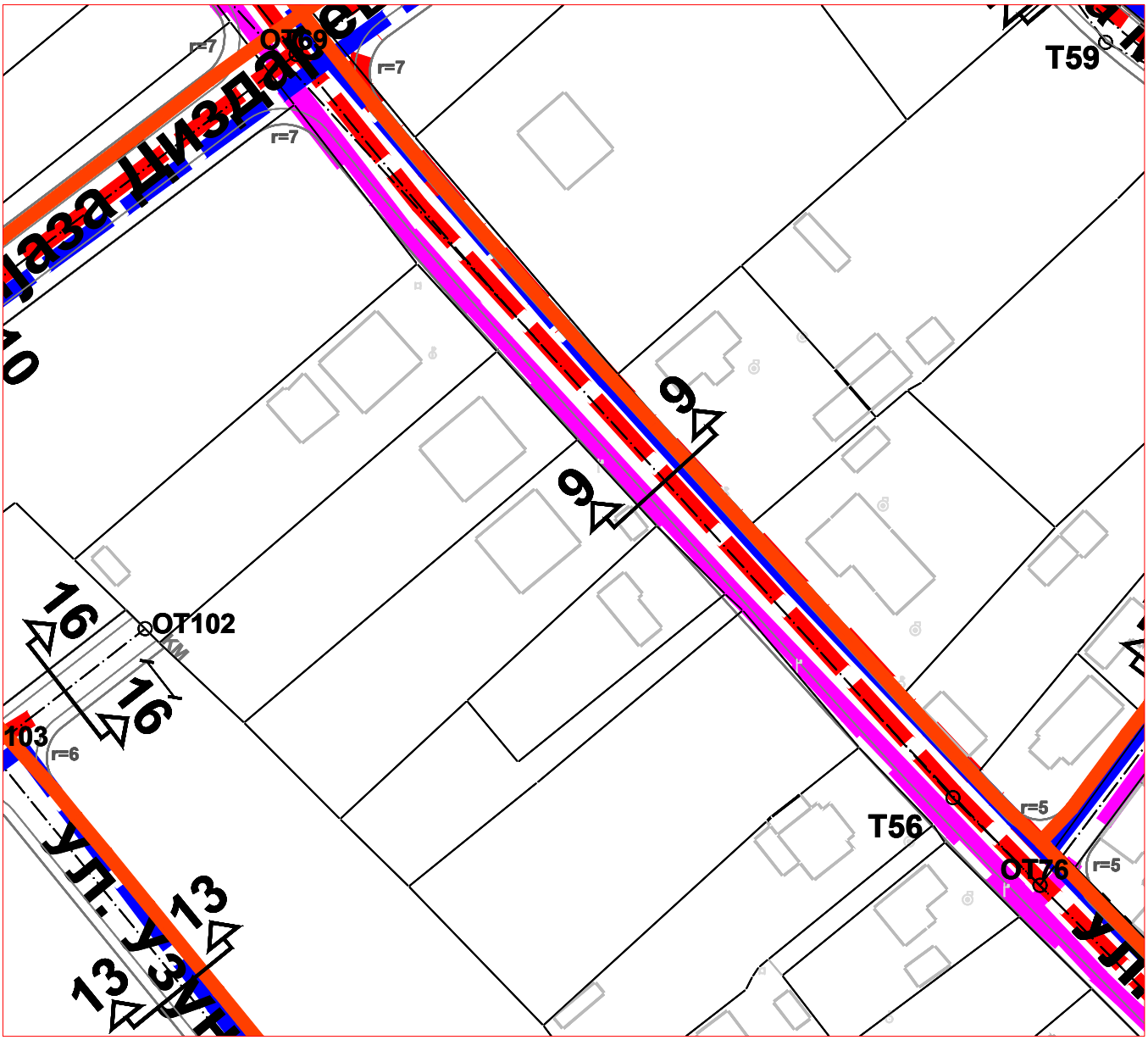
Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Mina Đorđević Digitally signed by Mina Đorđević Date: 2025.04.22 08:21:39 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.04.19 19:30:46 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	14094 КО Крагујевац 1
Предмет број:	**XXX 02 350-1005/2025**	Површина КП:	00 18 025
Инвеститор:	**МИЛЕТИЋ МИЛАН**	Датум:	17.04.2025.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР "НАСЕЉА БЕЛОШЕВАЦ - ЖДРАЉИЦА" У КРАГУЈЕВЦУ (Сл. лист града Крагујевца бр. 39/15)

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећи далековод 110kV, који се реконструише у дострући између трафостанице "КГ008" и "ЗЦ Застава", односно "ФАС"
- Планирани далековод 110kV
- Постојећи далековод 35kV који се каблира од ТС "КГ008" до планиране ТС 110/35/20kV "Застава"
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Планирани електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи далековод 10kV који се укида
- Планирани електроенергетски кабл 20kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV који се укида
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи електроенергетски кабл 6kV
- Планирани електроенергетски кабл 6kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 110/35/10(20)kV
- Планирана трафостаница 110/35/20kV
- Постојећа трафостаница 35/6kV
- Планирана трафостаница 35/6kV
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Планирана трафостаница 10/0.4kV
- Постојећа трафостаница 6/0.4kV
- Планирана трафостаница 6/0.4kV
- Постојећи комутациони чвор
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

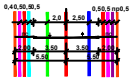
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа магистрални цевовод
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећи резервоар
- Постојећа пумпна станица
- Планирана бустер станица
- Планирана редукција притиска
- Граница висинске зоне водоснабдевања
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећа водорегулација
- Планирана водорегулација
- Постојећи водоток

ПЛАН ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Постојећа мерно регулациона станица
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Постојеће надземне инсталације енергетских флуида
- Постојеће подземне инсталације енергетских флуида
- Постојећи гасовод средњег притиска
- Зона заштите постојећег гасовода средњег притиска
- Постојећи надземни гасовод

9 - 9



ЛЕГЕНДА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ПРОФИЛА

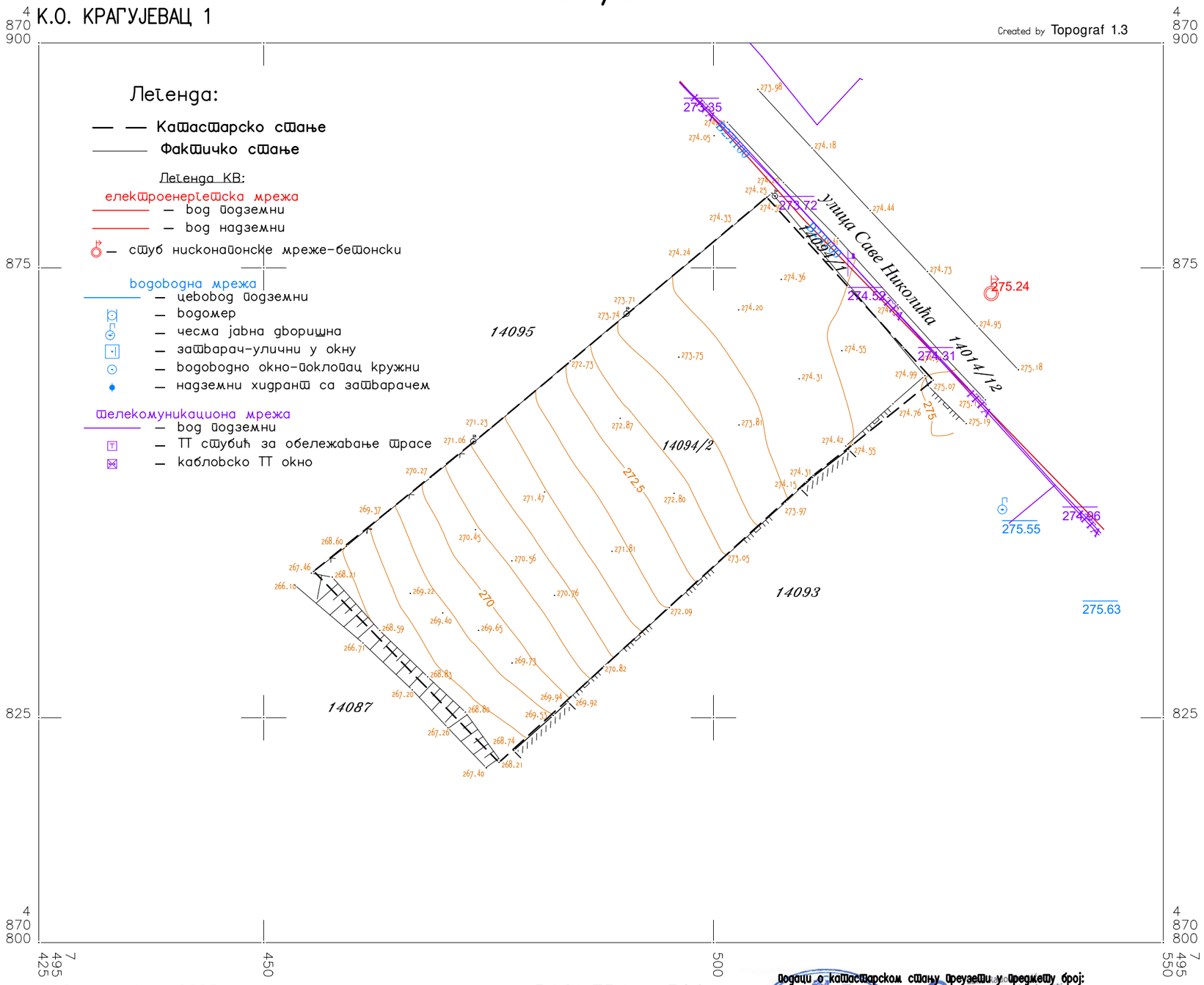
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Планиран електроенергетски кабл 35kV
- Планиран електроенергетски кабл 10kV
- Планиран електроенергетски кабл 6kV
- Планиран електроенергетски кабл 1kV
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar

Обрађивач:	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
Mina Đorđević Digitally signed by Mina Đorđević Date: 2025.04.22 08:22:13 +02'00'	Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.04.19 19:31:18 +02'00'
Мина Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх.	Татјана Јовановић, дипл.инг.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
14094/2

Created by Topograf 1.3



Снимио јуна 2025.год.
Милутиновић Александар геом.
Г.А."КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500

Еквидистанција 0.50 м

Подаци о катастарском стању преузети у предмету број:
952-025-24376/2025 од 25.03.2025.год.
Подаци о катастарском стању водова преузети у предмету:
956-304-16061/2025 од 26.06.2025.год.

Danica Vukotić-Jovanović
Digitally signed by Danica Vukotić-Jovanović
Date: 2025.07.21 12:49:48 +02'00'

Лука Радовановић
Digitally signed by Лука Радовановић
Date: 2025.07.21 12:50:11 +02'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
34000 Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића 48
Tel:.034/332-240; Cen: 034/335-745; Faks: 034/335-746;.e-mail:jkpvik@gmail.com TR:Banka Intesa br.160-7109-89;.PIB:101039041

Бр.предмета	8049/1
Датум	08.09.2025.г

Инвеститор	МИЛАН МИЛЕТИЋ
Улица и бр.	Саве Николића бр. 9,
Место	**Крагујевац**

ПРЕДМЕТ : **Услови за израду Урбанистичког пројекта и услова за пројектовање и прикључење за изградњу изградњу изложбеног простора са радионицом на к.п. бр. 14094/2, КО Крагујевац**

НА ЗАХТЕВ:

МИЛАНА МИЛЕТИЋА
Ул. Саве Николића бр. 9, 34000 Крагујевац
Наш број: 01-09/2025 од 01.09.2025

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду УП-а и услова за пројектовање и прикључење

У ул.Саве Николића	Кп.бр.14094/2, **К.О. КГ1**

Под следећим условима:

1.Постојеће стање

У ул.Саве Николића изграђене су водоводне линије пречника 250мм и пречника 100мм. Положај хидротехничких инсталација нанет је на скици.

2.**Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС"бр.3/2018 од 12.01.2018.год.
-Изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.
-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)
-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мраза и увек доступан како за очитавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.
Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње (а не као засебан потрошач).

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

Када се остваре услови тј.кад се изгради улична фекална канализација јавном површини у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови, а одмах по прикључењу унутрашњих инсталација на јавну канализацију ставите ван употребе септичку јаму.

Одвођење отпадних воде из објекта обезбеђује се путем најмање једне септичке јаме. Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Будући објекат нема услова за прикључење на градску атмосферску канализацију јавном површином. Када се остваре услови тј. изгради улична кишна канализација у обавези сте да се прикључите на исту најкасније у року 6 месеци рачунајући од дана када су се стекли услови.

5.Напомена:

Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објеката никако на јавној површини.

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

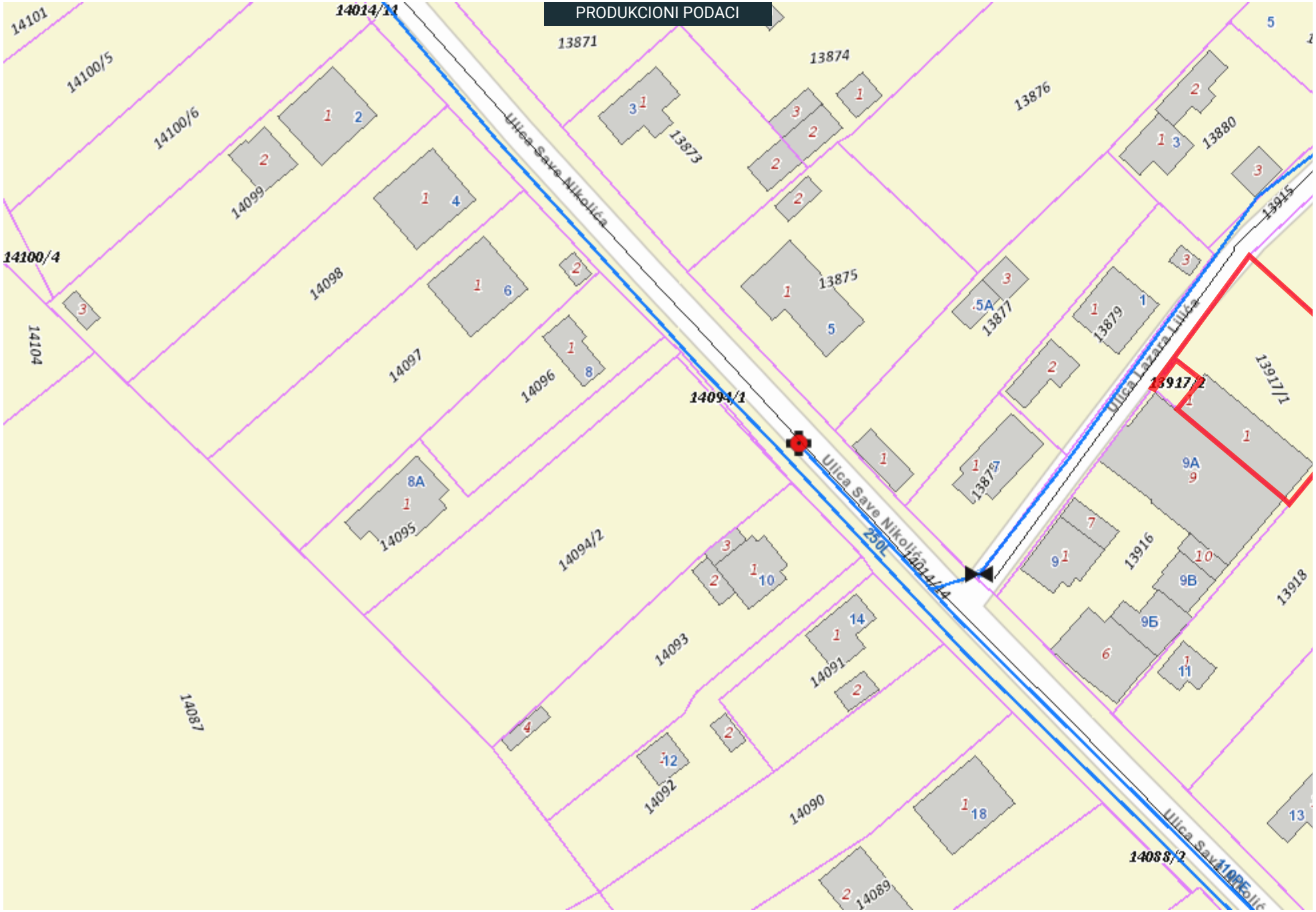
Прилог:Обрађена скица

Обрадио:
Драгољуб Бајовић инж.грађ

Dragoljub Bajović

Digitally signed by Dragoljub Bajović
Date: 2025.09.08 08:05:09 +02'00'

ИЗ 233(И4.013)


PRODUKCIONI PODACI
14014/14
14101
14100/5
14100/6
14100/4
14104
14099
14098
14097
14096
14095
14094/1
14094/2
14093
14092
14091
14090
14089
14087
13871
13873
13874
13875
13876
13877
13879
13880
13915
13916
13917/1
13917/2
13918
14088/2
Ulica Save Nikolića
Ulica Lazara Lilića
250L
110PE

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE6067323400320

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул.Слободе бр.7

МС АРХИТЕКТУРА

Наш број:498657/2 12-12-2025

Ивана Милутиновића 31

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу изложбеног простора са радионицом на к.п. 14094/2 КО Крагујевац 1, Крагујевац ул. Саве Николића бр.10

Поводом Вашег захтева, наш број 498657/1 од 10.12.2025. у којем тражите услове за изградњу изложбеног простора са радионицом на к.п. 14094/2 КО Крагујевац 1, Крагујевац ул. Саве Николића бр.10,обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенегетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 0,4kV на наведеном подручју :

2.1. На датој парцели не постоје ЕЕО.

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10;0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др,закон, 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
- 0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV
- 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

-Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању,енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.

- Приближавање и уктрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање a=0,7m за каблове 35кV, односно најмање a=0,6m за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

а) 0,8 м у насељеним местима
б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

4. У случају потребе за измештањем ЕЕО:
   - Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
   - Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
   - Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
   - Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

5. Технички услови за прикључак:

5.1 услови за прикључење

- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити са специјалног стуба (бр.13),који се налази на углу улица Лазара Илића и Саве Николића на који је изашао кабл PP00-A 4x150mm^2 , 1kV из ТС бр.200638 извод бр.1, самоносивим снопом X00/O-A 3X35+54,6mm^2 до носећег стуба (бр.15) у ул. Саве Николића код бр.5 на коме се уграђује нов орман мерног места (ОММ) за 1 бројило.
- У орман мерног места (ОММ) уграђују се трофазно тросистемско мултифункционално бројило активне и реактивне енергије - мерна група у директном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 1, и са могућношћу управљања потрошњом. Мерни уређај треба да буду у складу са „Функционалним захтевима и техничким карактеристикама бројила електричне енергије и комуникационих уређаја" верзија 4.2. и аутоматским осигурачима од 63А.

- На објекту извести темељни уземљивач , а као заштиту од индиректног напона додира предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

- мрежа 0,4 kV је директно уземљена

- мрежа 10 kV изолована

6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама

поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV" (Сл. лист РС" број 65/88 и 18/92).

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.

- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци,задати наведеним Правилницима

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова,нивелације терена,земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

-Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд М.П.

Директор Огранка

Зоран Отошић

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181
Матични број: 7337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„ОТП“ banka325-9500500417981-75
АИК банка 05-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT“ banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

21. 01. 2026. год.

Наш знак: **2-1203**

Сања и Милан Милетић

Ул.Саве Николића бр.9

Крагујевац

ПРЕДМЕТ: **Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул. Саве Николића к.п.бр.14014/12 К.О. КГ 1, у поступку израде УП-а за изградњу ЗГРАДЕ ЗА ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР СА РАДИОНИЦОМ са 6хПМ, у Ул. Саве Николића, к.п.бр. 14094/2 К.О. КГ 1.**

Интерни број: **СТУ-УП-03-2025/ДМ-НМ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** *("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023)* и чл. 17. **Закона о путевима** *("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон)*, **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** *(„Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон и 76/2023)* и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** *(„Сл. гласник РС“, број 96/2023)*, а по Вашем Захтеву бр. 2-23453 од 02.09.2025. год. за издавање Услова за потребе израде УП-а за пројектовање и прикључење планираног објекта на к.п.бр. 14014/12 К.О. КГ 1, Ул.Саве Николића, ЈКП Шумадија Крагујевац, **ИЗДАЈЕ**:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- **1 (једног) колског прилазног пута и двосмерног саобраћајног прикључка,**

на Јавну саобраћајницу Ул. Саве Николића, к.п.бр.14014/12 К.О.КГ 1, преко к.п.бр. 14094/1 К.О КГ 1, у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ЗГРАДЕ ЗА ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОР СА РАДИОНИЦОМ у Ул.Саве Николића , к.п.бр. 14094/2 К.О.КГ1 према Идејном решењу: ИДР 01-

07/25-0 (Пројектант: МС АРХИТЕКТУРА, Ул. Ивана Милутиновића бр.31, Главни пројектант: Милица Савић, дипл.инж.арх) у свему усклађено са важећом планском документацијом за предметно подручје под следећим условима:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон),Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 128/2020-др.закон и 76/2023) и подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.

- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу у складу са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр.12-17981 од 04.07.2025.г.(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).*

- Планирати колски прилазни пут са двосмерним саобраћајем (улаз и излаз са парцеле су на истом месту) у складу са достављеним ИДР-ом.

- Саобраћајни прикључке неопходно је планирати тако да растојање између суседних колских саобраћајних прикључака између крајњих ивичних линија суседних прикључака буде мин 7m, а у зависности од дужине меродавног возила тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајниг прикључка имјавног пута у зони саобраћајног прикључка, као и безбедност свих учесника у саобраћају.

- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати, тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.

- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Прилазни пут колског саобраћајног прикључка неопходно је планирати у дужини која одговара дужини меродавног возила (мин.5m) и ширине у складу са режимом саобраћаја на саобр.прикључку.

- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ВАН ЗОНЕ РАСКРСНИЦЕ, тако да крајња најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.

- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±15º

- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.

- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила

- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак.

- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.

- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, *у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019)* и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији *(„Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21, 85/17)* и очекиваним обимом саобраћаја.

- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг)и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.

- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I*(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)*

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.

- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом.Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС",*

број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 і 23/2019) и *осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја

- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлукаУС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлукаУС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019), Правилником о саобраћајној сигнализацији(„Сл. гласник РС“, број 85/17-3 и 14/21-7) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*.

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима, као и на будућу к.п. која према Плану буде формирана и у Катастар непокретности уписана са Начином коришћења : Јавна саобраћајница-УЛИЦА.

- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходовања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

Обрадио:

Ненад Милосављевић, дипл.инж.саоб.

Nenad Milosavljević

Digitally signed by Nenad Milosavljević
Date: 2026.01.21 13:34:47 +01'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић, мастер економиста

Dragan Minić

Digitally signed by Dragan Minić
Date: 2026.01.21 12:25:49 +01'00'

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089
Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811
Регистарски број: 6-142-60196-2
„Banca Intesa" ад Београд 160-7512-44
„ОТР" банка 325-9500500417981-75
Комерцијална банка 205-150016-23
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„UNICREDIT" банка 170-30009974000-36
„AikBank" ад Београд 105-40111-73
„AikBank" ад Београд 105-0111804000002-13
„Addiko Bank" ад Београд 165-7010552456-47

26.01. 2026.год.

Наш знак: 1-1685

Милан Милетић
Саве Николића бр. 9
34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу изложбеног простора са радионицом на КП бр. 14094/2 КО Крагујевац 1 у улици Саве Николића бр. 10 у Крагујевцу

Предметне локација се налази на катастарској парцели бр. 14094/2, КО Крагујевац 1, налази се у улици Саве Николића бр. 10, у Крагујевцу, југоисточно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта , регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка лица, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења и локације за посуде одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1м³ су :1.5м х1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом.

за ЈКП Шумадија Крагујевац М.М.
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Сања Василијевић, дипл. економиста

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац

ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m^2	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б)Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

1. **Подлога за смештај посуда:** асфалт, бетон, бехатон плоче.
2. **Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³:** 1.5 x 1,2 метра

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

3. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
б) Слободна висина гараже: 4 m
в) Дужина прилаза: минимално 9 m
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

4. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
Димензије подлоге за један контејнер 1,1м³: 1.5 x 1,2 метра

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинстава	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинстава	контејнер 1,1 m^3	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m^3	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер 1,1 m^3	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m^2	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ

34000 Крагујевац
ул: Индустријска бр. 12
Тел/факс: 034 335 585
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101038983
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67
„OTP" banka 325-9500500417981-75
АИК банка 105-40111-73
Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa"-А.Д.Београд 160-7512-44
„UNICREDIT" banka 170-30009974000-36
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
„Addiko Bank" А.Д.Београд 165-7010552456-47

26.01.2026 .год.

Наш знак: 1-1684

Милан Милетић
Саве Николића бр. 9
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗЛОЖБЕНОГ ПРОСТОРА СА РАДИОНИЦОМ НА КП бр. 14094/2 КО КРАГУЈЕВАЦ 1 У УЛИЦИ САВЕ НИКОЛИЋА БР.10 У КРАГУЈЕВЦУ

На основу Вашег захтева од 23.01.2026. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу изложбеног простора са радионицом на КП бр. 14094/2 КО Крагујевац 1 у улици Саве Николића бр.10 у Крагујевцу, достављамо Вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 14094/2, КО Крагујевац 1, у улици Саве Николића бр. 10, у Крагујевцу, југоисточно у односу на централно градско језгро.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да на предметној катастарској парцели не постоје изграђени објекти. Од биљног материјала, постоји нешто мало дрвенасто – жбунасте вегетације дуж југозападне границе парцеле. Остатак површине је под ниском, травном вегетацијом. Површина парцеле је 1.811 m².

УСЛОВИ

- За предметну катастарску парцелу бр. 14094/2, КО Крагујевац 1, важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Планом генералне регулације "Насеље Белошевац и Ждраљица" у Крагујевцу**, ("*Службени лист града Крагујевца" бр. 39/15)*. Парцела се према планираној намени површина налази у зони становања типа Б.2.2 (површине остале намене). **Минимална површина зеленила на парцели у оквиру становања средњих густина износи 20 %,** што важи и за парцеле које имају мешовиту намену – становање са пословањем.

- На основу Одлуке о спровођењу акције **„Врати дах природи – посади дрво“** број 501-173 од 20.06.2022. године (*„Службени лист града Крагујевца“ број 21/2022*) – у даљем тексту Одлука, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да, **осим горе наведеног минималног процента зелених површина** прописаног важећим планским документом, на рачун ЈКП „Шумадија“ Крагујевац уплати новчану надокнаду за набавку одређене врсте лишћарских садница и садњу истих (саднице по спецификацији ЈКП „Шумадија“ Крагујевац) у овом случају, на основу планиране бруто развијене грађевинске површине (из идејног решења). **Инвеститор је у обавези да извши уплату за саднице одмах након добијања грађевинске дозволе, а најкасније 15 дана по добијању дозволе.**
- Према Члану 5. ове Одлуке, правно, физичко лице или предузетник који гради пословни објекат, као меру подршке Акцији, у обавези је да преко Предузећа засади једно дрво на сваких 100 m² пројектоване бруто површине уколико гради објекат до 1000 m² (из идејног решења будућег објекта), а уколико гради објека преко 1000 m² још по једно дрво на сваких 500 m² пројектоване бруто површине. Како у овом случају БРГП износи 800,00 m², **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за набавку 8 садница дрвећа на основу важећег Ценовника усвојеног на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то за услугу која подразумева набавку, транспорт, садњу школованих садница високих лишћара са једнократним поливањем након садње. Износ који треба да уплати по комаду је 16.900, 00 дин, а укупан износ за уплату садница у овом случају је: 8 ком. х 16.900, 00 дин = 135.200,00 дин (цена је са урачунатим ПДВ - ом).**

- Инвеститор је у обавези да ЈКП - у „Шумадија“ Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом - **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи – посади дрво“** (Одлука број 12 – 7446 од 24.03.2023.). Такође, у договору са Инвеститиром, одређени број садница може бити посађен и на његовој парцели, где се објекат гради.

- Садња садница обавиће се у периоду године када је и најповољније извршити садњу (када се и иначе обавља садња садница), а све у складу са временским условима. Набавка, транспорт и садња школовних садница лишћара, као и једнократно поливање по садњи обавеза су Предузећа.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима окружења. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.

- У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, определити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum', Fraxinus excelsior 'Globosa', Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera', Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе ниче након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.
Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

- Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње садница, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација .:……...……1,50 m;
- од канализационих инсталација ……....2,50 – 3,00 m;
- од гасовода …….....…...2,00 m;
- од ПТТ инсталација …….....…1,50 m;
- од електроинсталација ……....……...1,50 m;
- од топловода …….....2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Сања Василијевић, дипл. економиста

Сања Василијевић

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 392573/2-2025
ДАТУМ: 02.09.2025.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за оперативну подршку Крагујевац
КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ
ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511

МИЛАН МИЛЕТИЋ
Саве Николића бр.9, 34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - РАДИОНИЦЕ НА К.П. БР.14094/2, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 1 У КРАГУЈЕВЦУ

ВЕЗА: 01-09/2025 од 01.09.2025.

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за планирање ТК инфраструктуре, достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:
- Услови за прикључење
- Графички прилог

Aleksandar Ranković 200059061
Digitally signed by Aleksandar Ranković 200059061
Date: 2025.09.02 14:49:03 +02'00'

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

А1. і А2. Кабловска канализација инвеститора и оператора

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

В1. Пролаз каблова од увода у објекат до простора за операторе

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз PE или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

B.2. Простор за операторе

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, …) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

B3. и B4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, …).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасти цеви за будуће потребе.

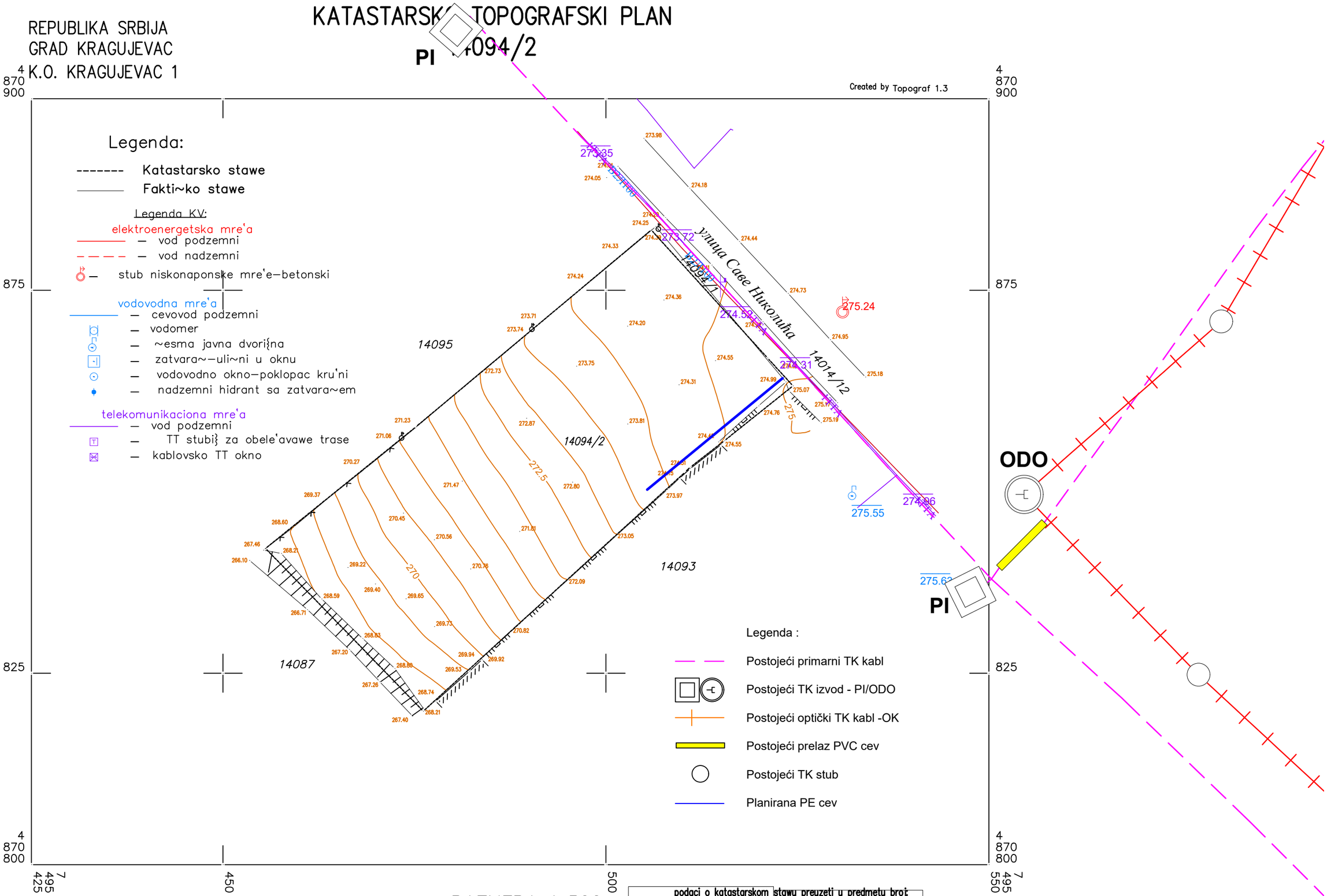
НАПОМЕНА: У случају да не желите да ТК привод буде реализован ваздушно на предметни објекат, препорука је да се положи PE цев од објекта (ММЦ-мултимедијални центар/најчешће је то дневна соба/техничка соба/REK) до краја плаца/парцеле како би се касније избегло накнадно раскопавање парцеле.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRAGUJEVAC
K.O. KRAGUJEVAC 1

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Created by Topograf 1.3



Snimio juna 2025.god.
Milutinovi} Aleksandar geom.
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500

Ekvidistancija 0.50 m

podaci o katastarskom stawu preuzeti u predmetu broj:
952–025–24376/2025 od 25.03.2025.god.
D:\KG GEO\KG GEO\zaglavlje\Dana pecat za PPP.jpg
podaci o katastarskom stawu vodova preuzeti u predmetu:
956–304–16061/2025 od 26.06.2025.god.

Ј П "СРБИЈАГАС "

Организациони део "БЕОГРАД", **1 1 0 7 0 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22**

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; *е* страна: www.srbijagas.rs

Инвеститор: Милан Милетић
Ул. Саве Николића бр. 9
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу изложбеног простора са радионицом на кп бр. 14094/2 КО Крагујевац 1, ради добијања услова за прикључење на систем снабдевања гасом.

У вези Вашег захтева 01-09/2025, наш број 05-03-2/748 од 24.09.2025. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 14094/2 КО Крагујевац 1 , а на основу достављених података, обавештавамо вас следеће:

У улици Саве Николића у близини наведене парцеле не постоји гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара са које би се планирани објекат прикључио на гасоводну мрежу.

Тренутно не постоји могућност прикључења планираног објекта на гасоводну мрежу.

Немамо никаквих услова са аспекта заштите гасоводног система.

Остале напомене: нема

МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign

Digitally signed by МИРОЉУБ ВЕЉОВИЋ 008180034 Sign
Date: 2025.09.25 13:10:58 +02'00'

ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 305/25
Телефон: 034/305-185, локал 311
e-mail:bmilosavljevic@energetika-kragujevac.com
Датум: 02.09.2025. година

Милан Милетић
Ул.Саве Николића 9
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта промене намене постојећег објекта

На основу Вашег дописа број **01-09/2025 од 01.09.2025.год.** којим се обраћате »Енергетика« д.о.о. ради давања услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу изложбеног простора са радионицом , на к.п. бр.14094/2 на КО Крагујевац 1,а за подносиоца захтева: **Милан Милетић,Крагујевац**, адреса Саве Николић бр.9,Крагујевац,издајемо Вам услове за израду урбанистичког пројекта и то:

- **На предложеној локацији (катастарским парцелама) за коју је планирана израда наведене документације, „Енергетика“ д.о.о. нема својих подземних инсталација.**

Услови се издају са важношћу по Закону о планирању и изградњи.

Обрадио

Бобан Милосављевић, дипл.маш.инг.

ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.

СЛУЖБА ЗА ЕНЕРГЕТСКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобан Милосављевић, дипл.маш.инг.

Boban Milosavljević

Digitally signed by Boban Milosavljević
Date: 2025.09.09 08:40:29 +02'00'

Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

Милица Савић
МС АРХИТЕКТУРА
Ивана Милутиновића број 31
Крагујевац

Број 2469-02/1
датум: 22.9.2025.

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 14 094/2 КО Крагујевац 1, у Улици Саве Николића број 10 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарске парцеле КП БР 14 094/2 КО Крагујевац 1, у Улици Саве Николића број 10 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

В.Д.ДИРЕКТОР-а

Предраг Вукашиновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС" бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела КП БР 14 094/2 КО Крагујевац 1, у Улици Саве Николића број 10 у Крагујевцу, није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу

2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 22.9..2025. године

В. Д. ДИРЕКТОР-а

Предраг Вукашиновић

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Крагујевац,фебруар 2026.

0– GLAVNA SVESKA

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor:	**Sanja i Milan Miletić,** **Ulica Save Nikolića br.9, Kragujevac**
Objekat:	**Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom,** **na KP br 14094/2 KO Kragujevac 1,** **Ulica Save Nikolića br.10, Kragujevac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno rešenje**
Vrsta radova:	**Nova gradnja**
Glavni projektant:	**Milica Savić, dipl.inž.arh.**
Broj licence IKS:	**300 O600 16**

Potpis:

Milica Savić

Digitally signed by Milica Savić
Date: 2026.02.12 09:30:13 +01'00'

Broj tehničke dokumentacije:	**IDR 01-07/25-0**
Mesto i datum:	**Kragujevac, jul- 2025**.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekata
0.10.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Zgrade za izložbeni prostor sa radionicom, na KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ulica Save Nikolića br.10 u mestu Kragujevcu, određuje se:

Milica Savić, dipl.inž.arh..... 300 O600 16

Investitor: Sanja Miletić,
Ulica Save Nikolića br.10- Kragujevac

Potpis: .....

Investitor: Milan Miletić,
Ulica Save Nikolića br.10- Kragujevac

Potpis: .....

Mesto i datum: Kragujevac, jul- 2025.

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Zgrade za izložbeni prostor sa radionicom, na KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ulica Save Nikolića br.10 u mestu Kragujevcu

Milica Savić, dipl.inž.arh..... 300 O600 16

I Z J A V LJ U J E M

da su delovi Idejnog rešenja (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	IDR 01-07/25-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR 01-07/25-1

Glavni projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 O600 16

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: IDR 01-07/25-0

Mesto i datum: Kragujevac, jul- 2025.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	IDR 01-07/25-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR 01-07/25-1

0.6. PODACIO PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Glavni projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh.

Broj licence IKS: 300 O600 16

Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: MS arhitektura,
Ul. Ivana Milutinovića br.31
34000 Kragujevac, Srbija

Odgovorniprojektant: Milica Savić, dipl.inž.arh.

Brojlicence IKS: 300 O600 16

Potpis:

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>tip objekta:</td><td colspan="2">slobodnostojeći objekat</td></tr>
<tr><td>vrsta radova:</td><td colspan="2">nova gradnja</td></tr>
<tr><td>kategorija objekta:</td><td colspan="2">B</td></tr>
<tr><td rowspan="3">klasifikacija pojedinih delova objekta:</td><td>učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>klasifikacionaoznaka:</td></tr>
<tr><td>50,34%</td><td>123001– izložbeni prostor</td></tr>
<tr><td>49,66%</td><td>125101– radionica</td></tr>
<tr><td>naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</td><td colspan="2">PGR naselja Beloševac i Ždraljica (Sl. list grada Kragujevca, br.39/15)</td></tr>
<tr><td>grad/opština:</td><td colspan="2">Kragujevac</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">KP br 14094/2 KO Kragujevac 1</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">KP br 14094/2 i 14014/12 sve KO Kragujevac 1</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:</td><td colspan="2">KP br 14094/1 i14014/12 sve KO Kragujevac 1 (Ulica Save Nikolića)</td></tr>
</table>

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU
(DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

priključak na elektroenergetsku mrežu:	
ukupan kapacitet:	43,50kW
vrsta priključka:	trajni
vrsta mernog uređaja:	direktno trofazno dvotarifno brojilo aktivne energije
potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima):	/
podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje):	/
nedostajuća infrastruktura u skladu sa IJO:	/
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu:	Vodovodni priljučak: DN32 iz profila Ul. Save Nikolić Kanalizacioni priključak: izgradnja septičke jame
priključak na telekomunikacionu mrežu:	/
priključak na gasovodnu mrežu:	/

Informacijao lokaciji

Informacija o lokaciji za KP br 14094 KO Kragujevac 1	br. XXX 02-350-1005/25 od 17.04.2025.god

Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure

JP Srbijagas Ul. Autoput br.11- Beograd	br: 05-03-2/748 od 24.09.2025.
JKP Vodovod i kanalizacija Kragujevac Ul. Kralja Aleksandra I Karađorđevića- Kragujevac	br: 8049/1 od 08.09.2025.
JKP Šumadija Kragujevac- sektor zelenilo Ul. Industrijska br.12- Kragujevac	br: 1-1684 od 26.01.2026.
EDS Kragujevac Ul. Slobode br.7- Kragujevac	br: 498657/2 od 12.12.2025.
JKP Šumadija Kragujevac- sektor komunalni otpad Ul. Industrijska br.12- Kragujevac	br: 1-1685 od 26.01.2026.
JKP Šumadija Kragujevac- sektor putevi Ul. Industrijska br.12- Kragujevac	br: 2-1203 od 21.01.2026.
Telekom Srbija ad Ul. Takovska br.2- Beograd	br: 392573/2-2025 od 02.09.2025.
Energetika doo Kragujevac Ul. Prvoslava Rakovića br.4a- Kragujevac	br: 305/25 od 02.09.2025.
Zavod za zaštitu spomenika kulture Ul. Kragujevačkog oktobra br.184- Beograd	br: 2469-02/1 od 22.09.2025.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1,811.00m^2
	ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat ako ih ima više):	800.00m^2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	800.00m^2
	ukupna NETO površina:	745.00m^2
	BRUTO površina prizemlja:	400.00m^2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	400.00m^2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Sut+P (suteren+prizemlje)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: +6.45m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	sleme: 280.20 Mnv
	spratna visina:	Suteren: pod-plafon: 4.00m Prizemlje: pod-plafon: 5.00m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	2
	broj garaža/garažnih mesta	/
	broj parking mesta:	6
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni PIR panel i fasadni malter
	orijentacija slemena:	severoistok-jugozapad
	nagib krova:	cca 6°
	materijalizacija krova:	krovni PIR panel
procenat zelenih površina:	/	ostvareno 365.00m^2 (20.15%)
indeks zauzetosti:	/	ostvareno 400.00m^2 (22.08%)
indeks izgrađenosti:	/	ostvareno 800.00m^2 (0.44)
druge karakteristike objekta:	/	
način grejanja objekta:	individualne klima jedinice	
predračunska vrednost objekta:	procena investicione vrednosti građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova za izgradnju objekta je 30.000.000,00 rsd	
konačna obračunata vrednost objekta:	/	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Predmetna parcela se nalazi u naselju Ždraljica u Kragujevcu, na KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ulica Save Nikolića br.10 u mestu Kragujevcu na koju ima projektovan pešački i kolski pristup preko KP br 14094/1 KO Kragujevac 1 koja je planirana za izuzimanje u cilju proširenja ulice. Parcela je pravilnog oblika i dužom stranom je orijentisana u pravcu severoistok-jugozapad. Teren je u ravnomernom padu od prednje međe prema ulici zadnjoj međi i denivelacija terena je oko 6m. U neposrednoj blizini parcele nalazi se zgrade i pomoćni objekti u okviru prigradskih domaćinstava spratnosti do P+2, kao i poljoprivredno zemljište.

POSTOJEĆE STANJE

Predmetna parcela je neizgrađena. Koristi se kao parking prostor za zaposlene u okviru radionice za obradu ravnog stakla u vlasništvu privrednog subjekta »MM staklo« koja je locirana u neposrednom okruženju lokacije, te će buduća gradnja nastaviti uvećanje postojećeg građevinskog fonda Naručioca posla.

FUNKCIJA OBJEKTA

Objekat bi se u potpunosti koristio kao izložbeni prostor stakla i profila sa radioničkim delom. Unutar objekata neće biti zahtevnih tehnoloških procesa, obzirom da je celokupna »matična« tehnologija obrade stakla stacionirana u postojećim objektima preko puta predmetne lokacije. Objekat je pozicioniran kao slobodnostojeći objekat u zadnjem delu parcele i sastoji se iz dve celine, a udaljen je od katastarskih međa min 3,5m- širinu koja omogućava kolsko i jednosmerno kretanje oko objekta. Objektu se pristupa kamionski/kolski- za dostavu stolarskih elemenata i pešački- za prilaz zaposlenih i posetilaca. Oko objekta postoji kružna veza za teretna vozila koja omogućava dostavljačima laku manipulaciju, uz poštovanje radijusa za prolaze protivpožarnog vozila. Objekat je spratnosti Sut+P (suteren+prizemlje) i pripada klasi objekta B- 123001- izložbeni prostor (50,34%) i B- 125101- radionički prostor (49,66%). Površina prizemlja je opredeljena za izložbeni prostor u celosti (sa mokrim čvorom), dok je konfiguracija terena opredelila mogućnost formiranja i suterenske etaže koja bi se koristila za skladištenje elemenata i njihovu lakšu ručnu doradu (takođe unutar nje je formiran mokri čvor). Ukupna neto površina zgrade je 745.00m^2 (radionički deo: 370.00m^2, izložbeni deo: 375.00m^2), dok bruto površina objekta koja predstavlja i ukupnu BRGP iznosi 800.00m^2. Za potrebe parkiranja obezbeđeno je 6PM, prema normativu 1PM/200m^{2}industrijskog prostora i 1PM/100m^2 poslovnog prostora u funkciji trgovine.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Oblikovno i programski, objekat je zamišljen da se izvodi od trajnih materijala. Konstruktivni sistem je projektovan kao polumontažni: suterenski deo koji je zidan i prizemni deo koji je planiran kao montažni- od čeličnih profila i limova. Temeljenje nosećih zidova zgrade je projektovano na temljnim trakama, međusobno spojenih

temeljnim zidovima i temeljnim gredama. Podna ploča je od armiranog betona debljine 15cm, a postavljena je na prethodno pripremljenoj podlozi od DKM-a, šljunka i mršavog betona. Hidroizolacija podne ploče suterena je predviđena sa donje strane, od proizvoda na bazi PVC. Zidovi skladišnog dela su predviđeni od YTONG blokova debljine 30cm. Konstrukcija hale je skeletna. Noseći stubovi su postavljeni na osovinskom rastojanju cca 4,96m na način kojim se obezbeđuje optimalno rastojanje između konstruktivnih elemenata unutar projektovanog gabarita. Krovnu konstrukciju formira dvovodna krovna rešetka nagiba 6°. Svi čelični elementi biće HOP profila, dimenzija prema statičkom proračunu. Fasadu hale formiraju TI paneli, debljine 10cm, dok je krovni panel projektovane debljine 15cm. Sva spoljašnja građevinska stolarija je predviđena da bude od aluminijumskih profila sa termoprekidom i ispunom od termo stakla, boje po RAL karti. Vrata za kolski ulaz/izlaz su projektovana kao industrijska, sa pešačkim vratima unutar konstrukcije. Završna obrada zidova i soklenog dela objekta je plemeniti malter. Završna obrada podova, plafona i zidova prostorija biće definisana u zavisnosti od namena prostorija, a predviđaju se granitna keramika, ferobeton i slično. Manipulativna površina i interna saobraćajnica minimalne širine 3,50m oko objekta biće obrađena asfaltbetonom. Nov saobraćajni priključak je projektovan upravno u odnosu na ulicu i to će biti jedini prilaz (kolski) parceli i objektu. Po izjavi Investitora, vozilo koje će se koristiti u postupku eksploatacije objekta je teretno vozilo srednje dužine, pa se kao merodavno vozilo prihvata teretno voziločija je dužina 8 metara. Širina prilaznog puta izvan kolovozne trake je oko 8.0 metara (12.8m u delu priključka na kolovoz), dok je dužina oko 2,65m. Radijusi saobraćajnog priključka projektovani su tako da omoguće neometano kretanje merodavnog vozila i u slučaju jednovremenog ulaza/izlaza i prikazani su na grafičkom crtežu. Na saobraćajnom priključku je obezbeđena preglednost imajući u vidu da nema objekata koji ga ugrožavaju. Takođe, na parceli su projektovane kompaktne zelene površine oplemenjene zelenilom i niskim rastinjem, a zauzimaju površinu od 365.00m^2 (iznad 20.00%).

PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Snabdevanje objekta sanitarnom vodom je predviđeno sa postojeće ulične infrastrukture (priključak D32 iz profla ulice Save Nikolić). Evakuacija otpadnih voda je planirana posredstvom vodonepropusne septičke jame izgrađene u okviru parcele, s obzirom da ne postoje uslovi za drugi vid priključenja. Grejanje prostorija je zamišljeno preko individualnih klima jedinica. Projektovan je novi priključak kapaciteta 43.50kW preko podzemnog kablovskog snopa ili odgovarajućeg, u svemu prema uslovima imaoca javnog ovlašćenja. Vrsta mernog uređaja je direktno, trofazno, dvotarifno brojilo aktivne energije.

FAZNOST GRAĐENJA

Predviđeno je da se izgradnja objekta izvodi u jednoj fazi.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Milica Savić, dipl.inž.arh.

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKATA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	*SPRATNOST*	*STRUKTURA*	*NETO POVRŠINA*
radionica	Sut (SUTEREN)	1	370.00m^2
izložbeni prostor	P (PRIZEMLJE)	1	375.00m^2

ODGOVORNI PROJEKTANT

Milica Savić, dipl.inž.arh.

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

Legenda:

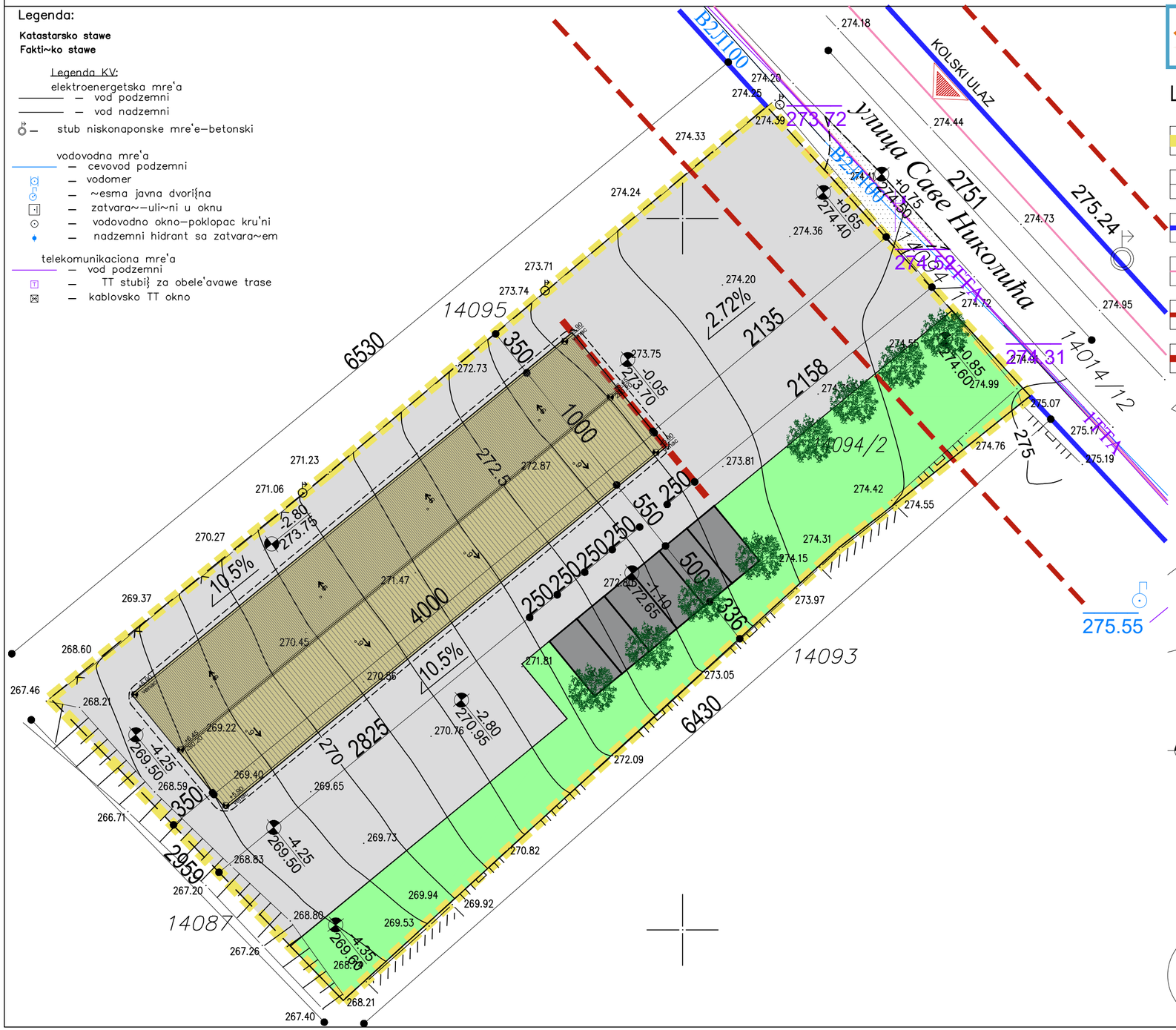
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

Legenda KV:

elektroenergetska mre'a
— vod podzemni
— vod nadzemni
— stub niskonaponske mre'e–betonski

vodovodna mre'a
— cevovod podzemni
— vodomer
— ~esma javna dvori{na
— zatvara~–uli~ni u oknu
— vodovodno okno–poklopac kru'ni
— nadzemni hidrant sa zatvara~em

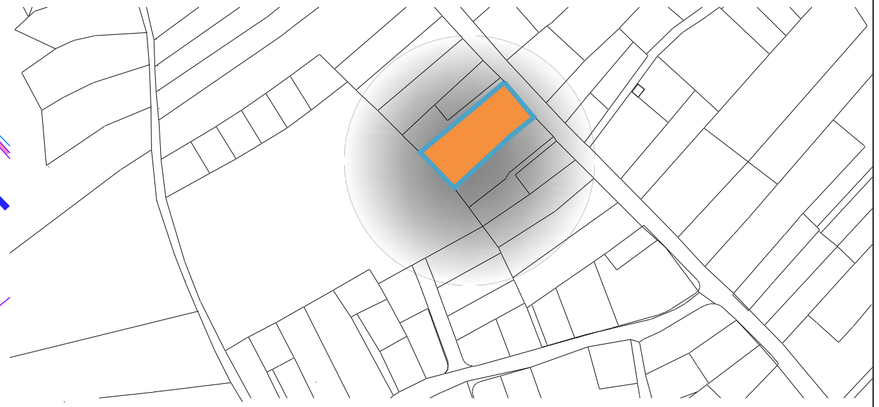
telekomunikaciona mre'a
— vod podzemni
— TT stubi} za obele'avawe trase
— kablovsko TT okno



MM STAKLO KRAGUJEVAC

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI IVIČNJAK
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- POVŠINA POD OBJEKTOM
- PARKING MESTA
- POPLOĆANA POVRŠINA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ZONA SAOBRAĆAJ. PRIKLJUČKA cca 8.0 X 2.65m



±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	0- Glavna sveska	
Saradnik:		Crtež:	Situacioni plan sa osnovom krova	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:250	0.10.01

Legenda:

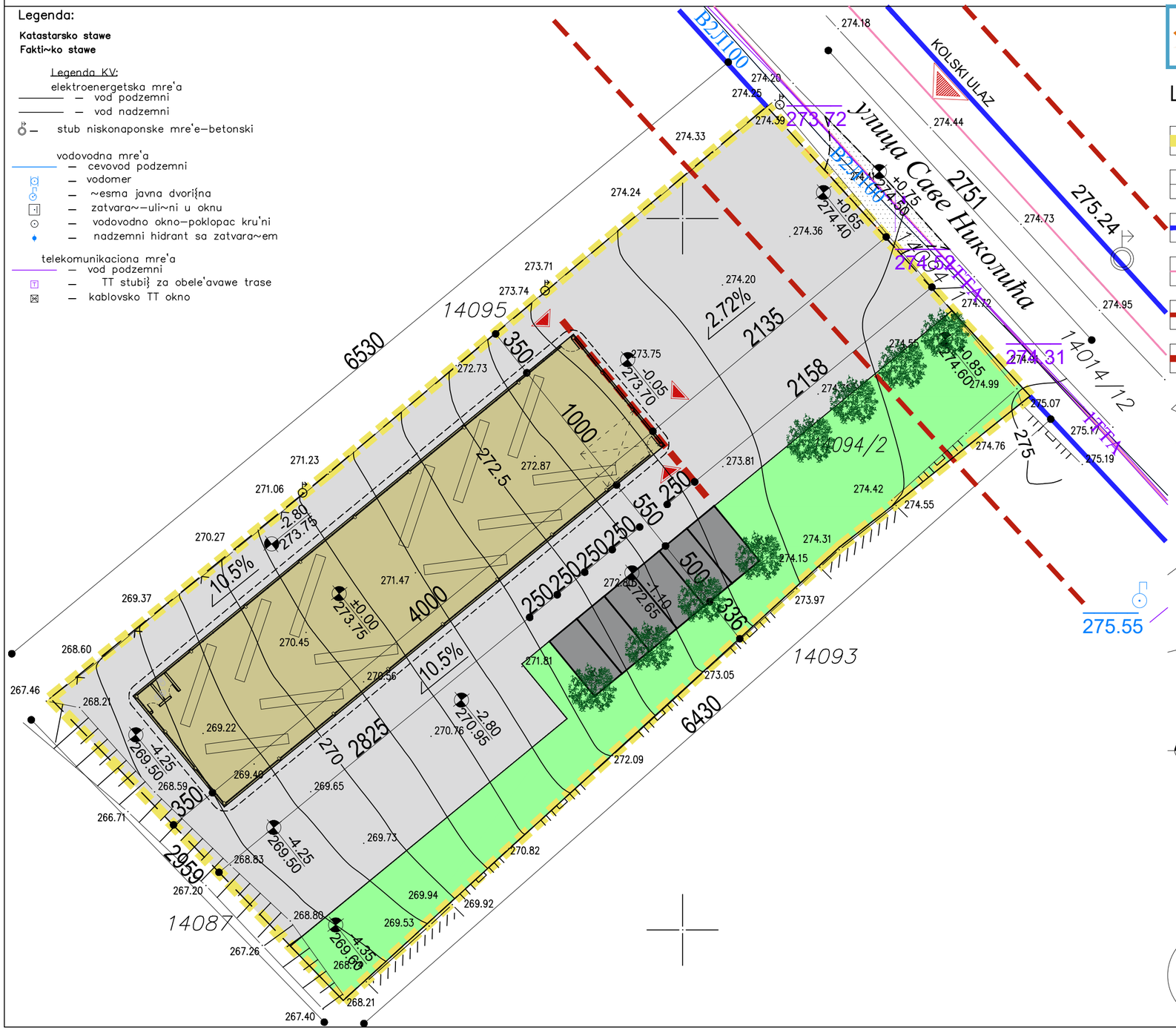
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

Legenda KV:

elektroenergetska mre'a
— vod podzemni
— vod nadzemni
— stub niskonaponske mre'e–betonski

vodovodna mre'a
— cevovod podzemni
— vodomer
— ~esma javna dvori{na
— zatvara~–uli~ni u oknu
— vodovodno okno–poklopac kru'ni
— nadzemni hidrant sa zatvara~em

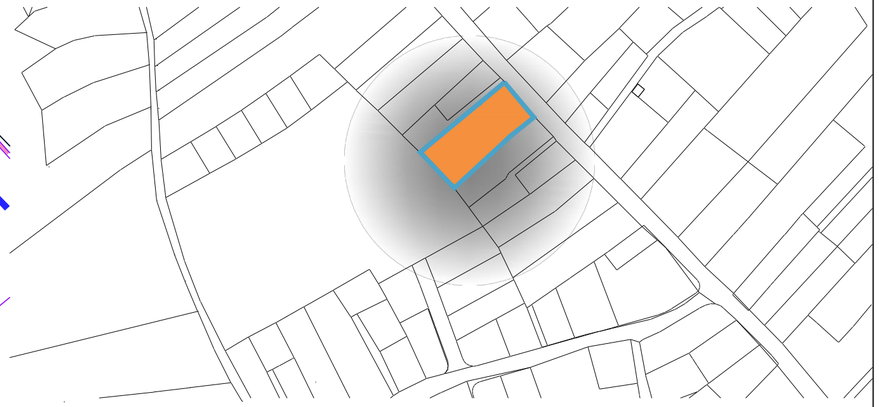
telekomunikaciona mre'a
— vod podzemni
— TT stubi} za obele'avawe trase
— kablovsko TT okno



MM STAKLO KRAGUJEVAC

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI IVIČNJAK
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- POVŠINA POD OBJEKTOM
- PARKING MESTA
- POPLOĆANA POVRŠINA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ZONA SAOBRAĆAJ. PRIKLJUČKA cca 8.0 X 2.65m



±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	0- Glavna sveska	
Saradnik:		Crtež:	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:250	0.10.02

Legenda:

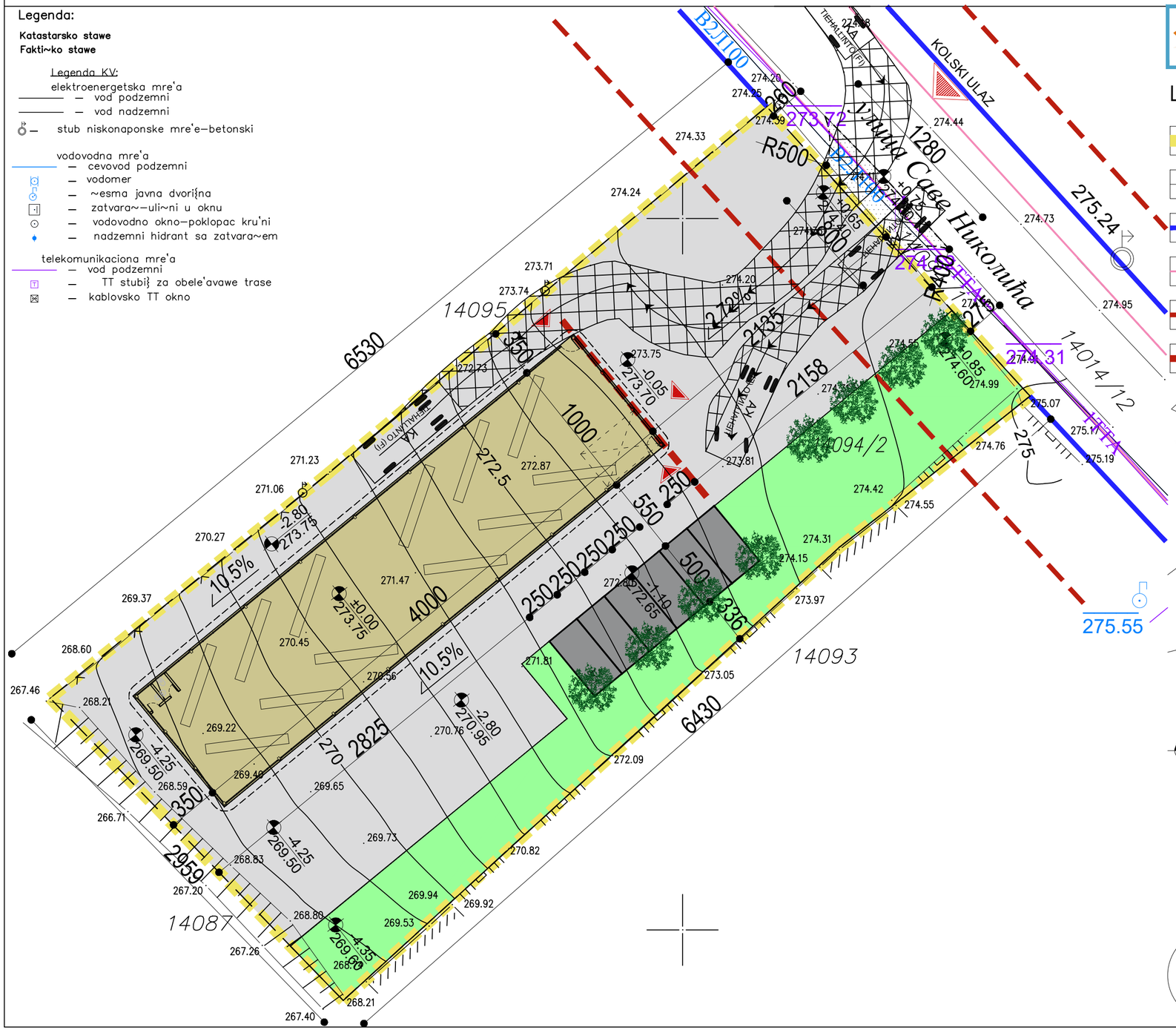
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

Legenda KV:

elektroenergetska mre'a
— vod podzemni
— vod nadzemni
— stub niskonaponske mre'e–betonski

vodovodna mre'a
— cevovod podzemni
— vodomer
— ~esma javna dvori{na
— zatvara~–uli~ni u oknu
— vodovodno okno–poklopac kru'ni
— nadzemni hidrant sa zatvara~em

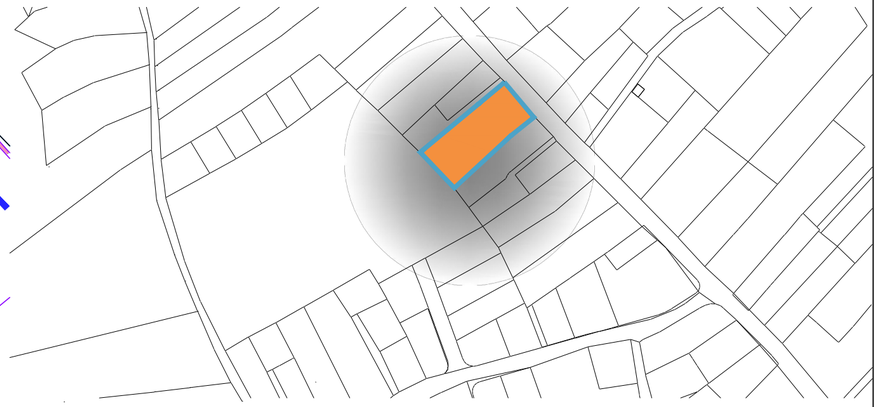
telekomunikaciona mre'a
— vod podzemni
— TT stubi} za obele'avawe trase
— kablovsko TT okno



MM STAKLO KRAGUJEVAC

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI IVIČNJAK
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- POVŠINA POD OBJEKTOM
- PARKING MESTA
- POPLOĆANA POVRŠINA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ZONA SAOBRAĆAJ. PRIKLJUČKA cca 8.0 X 2.65m



±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	0- Glavna sveska	
Saradnik:		Crtež:	Situacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:250	0.10.03

Legenda:

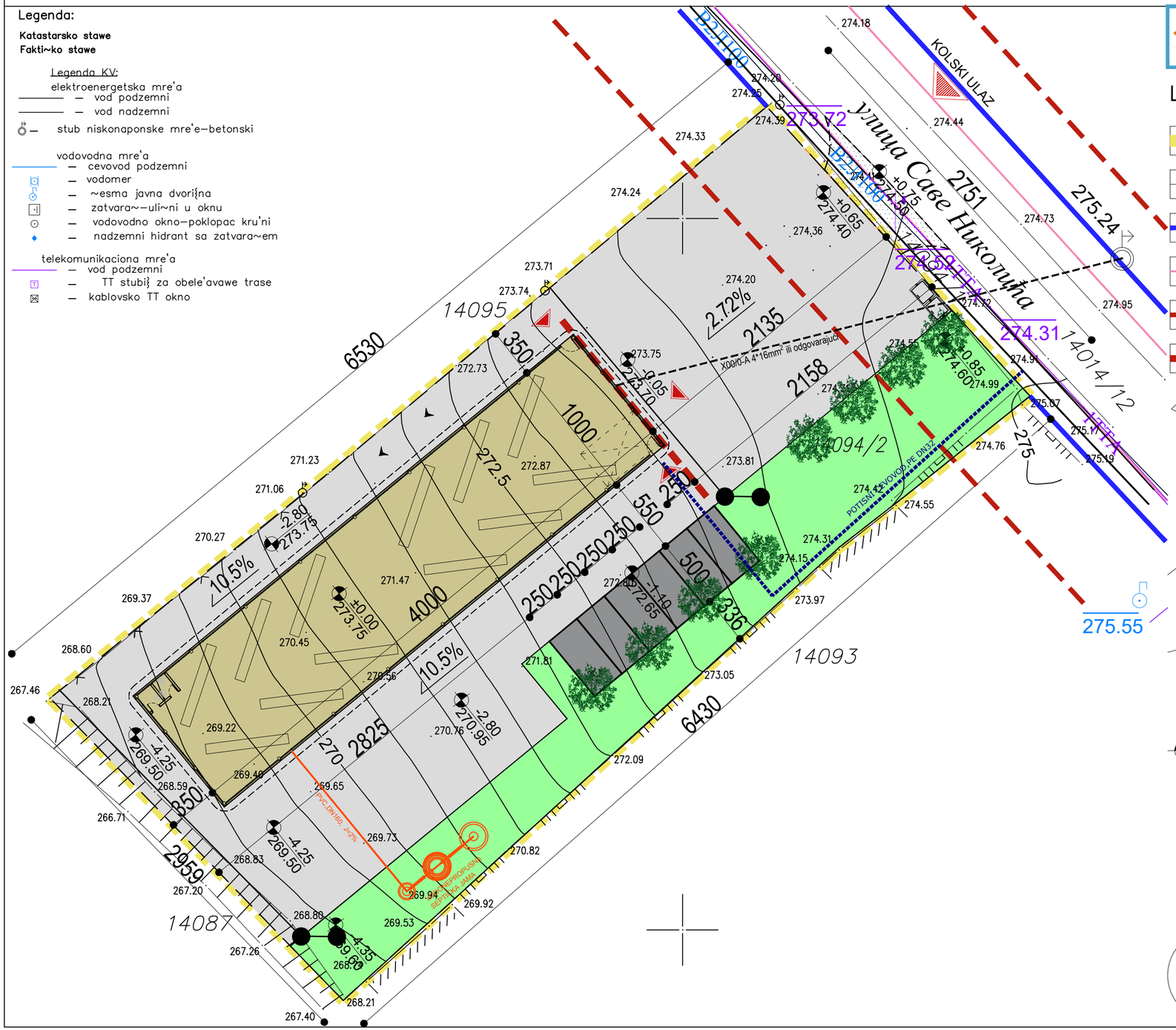
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

Legenda KV:

elektroenergetska mre'a
— vod podzemni
— vod nadzemni
— stub niskonaponske mre'e–betonski

vodovodna mre'a
— cevovod podzemni
— vodomer
— ~esma javna dvori{na
— zatvara~–uli~ni u oknu
— vodovodno okno–poklopac kru'ni
— nadzemni hidrant sa zatvara~em

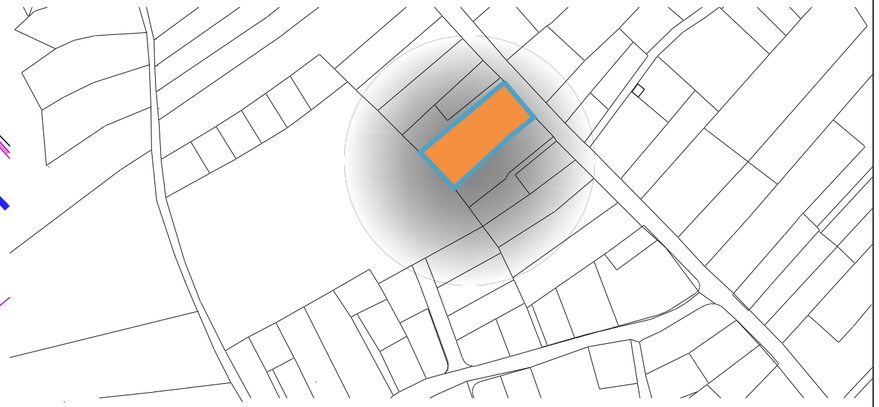
telekomunikaciona mre'a
— vod podzemni
— TT stubi} za obele'avawe trase
— kablovsko TT okno



MM STAKLO KRAGUJEVAC

LEGENDA:

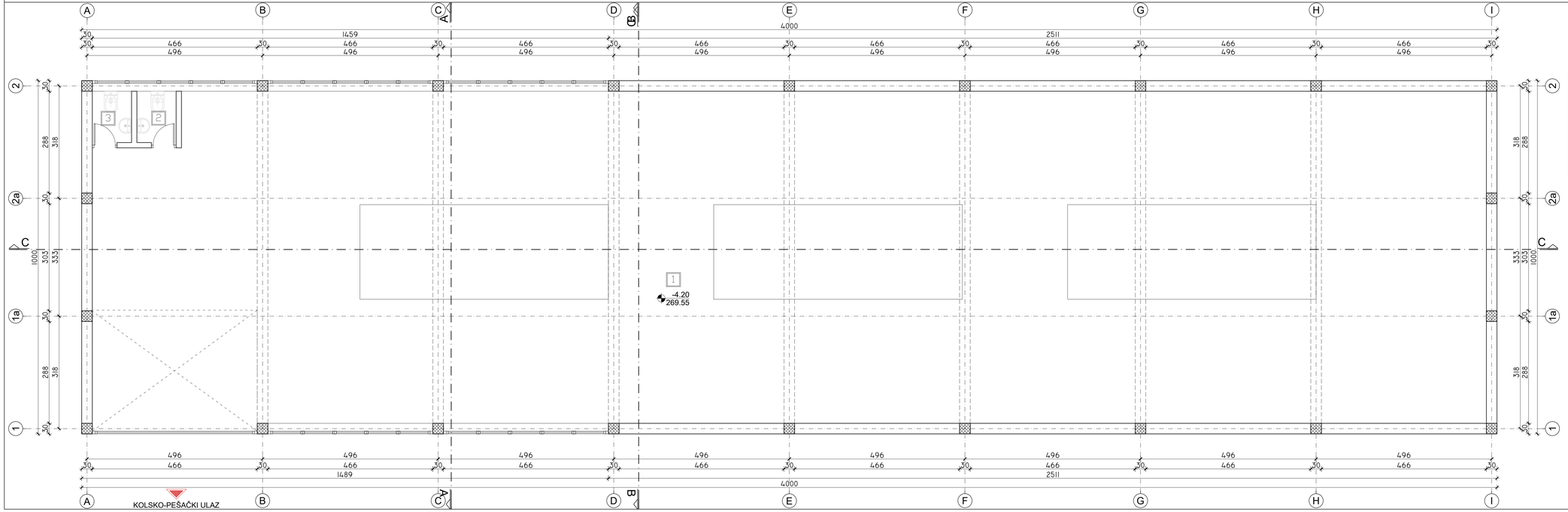
- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI IVIČNJAK
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- POVŠINA POD OBJEKTOM
- PARKING MESTA
- POPLOĆANA POVRŠINA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ZONA SAOBRAĆAJ. PRIKLJUČKA cca 8.0 X 2.65m
- ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA



±0.00
273.75

SEVER

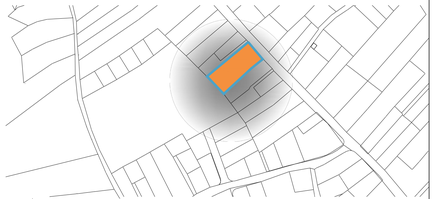
MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	0- Glavna sveska	
Saradnik:		Crtež:	Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija na parceli	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:250	0.10.04



MM STAKLO KRAGUJEVAC

OSNOVA SUTERENA-RADIONICA

BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m²)	VISINA (m²)	POD	ZID	PLAFON
1	**RADIONICA**	366.80	97.60	4.00	FEROBETON	DISPERZIJA	DISPERZIJA
2	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZIJA
3	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZIJA
NETO POVRŠINA SUTERENA-RADIONICA		370.00					
BRUTO POVRŠINA SUTERENA-RADIONICA		400.00					

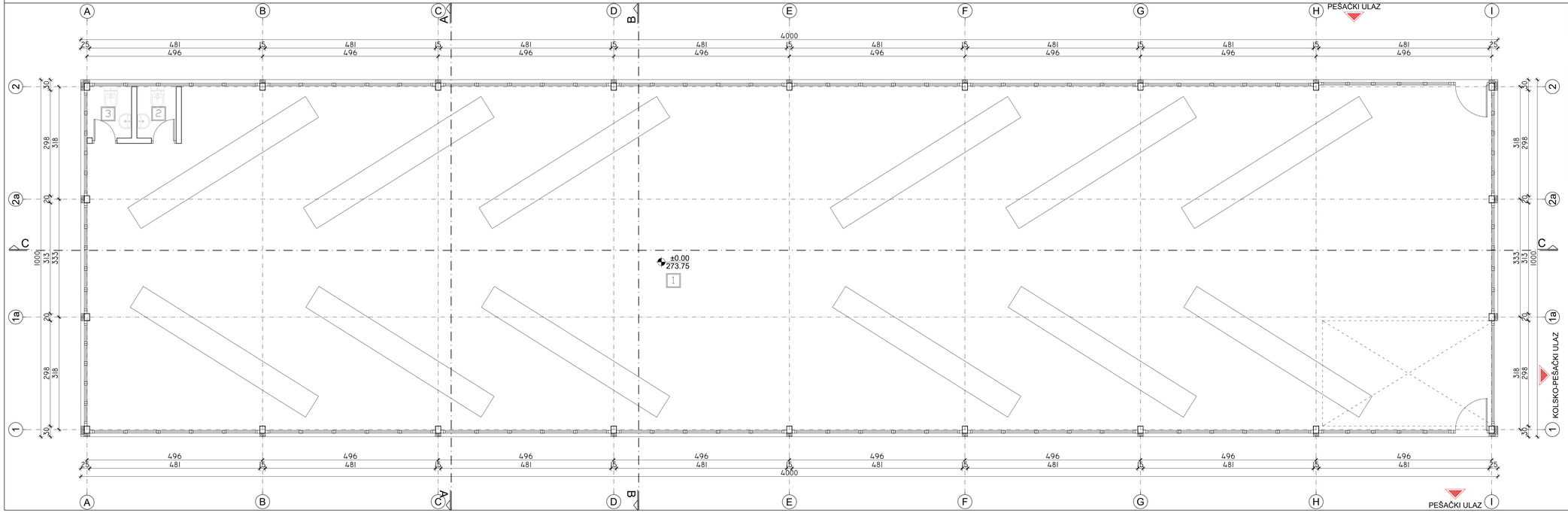


±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA
Milica Savić pr
Arhitektonska delatnost
MS arhitektura
Kragujevac

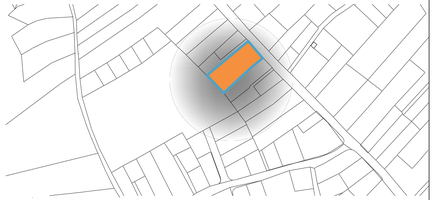
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac
Saradnik:		Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul Save Nikolića br.10- Kragujevac
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
		Naziv dela projekta:	0- Glavna sveska
		Crtež:	Osnova suterena
		Datum:	07.2025.
		Razmera:	1:50
		Broj crteža:	0.10.05
Br.projekta:	IDR 01-07/25		



MM STAKLO KRAGUJEVAC

OSNOVA PRIZEMLJA- IZLOŽBENI PROSTOR

BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m²)	VISINA (m²)	POD	ZID	PLAFON
1	PROSTOR ZA IZLAGANJE OGLEDNIH PROFILA I STAKLA	371.80	98.10	5.00	FEROBETON	FASADNI TI PANEL	KROVNI TI PANEL
2	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZUA
3	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZUA
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA-IZLOŽBENI PROSTOR		375.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA-IZLOŽBENI PROSTOR		400.00					



±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA
Milica Savić pr
Arhitektonska delatnost
MS arhitektura
Kragujevac

Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom		
Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac		
Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul Save Nikolića br.10- Kragujevac		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje		
Naziv dela projekta:	0- Glavna sveska		
Crtež:	Osnova prizemlja		
Datum:	07.2025.	Razmera: 1:50	Broj crteža: 0.10.06

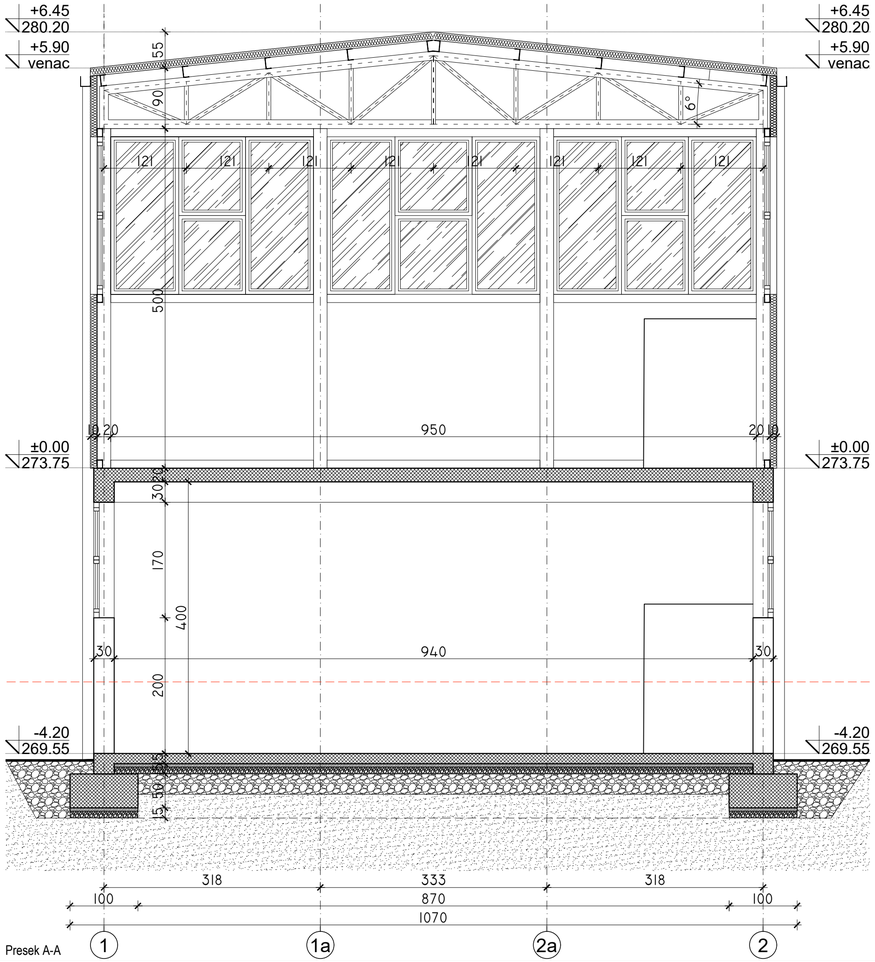
Odgovorni projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16

Projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16

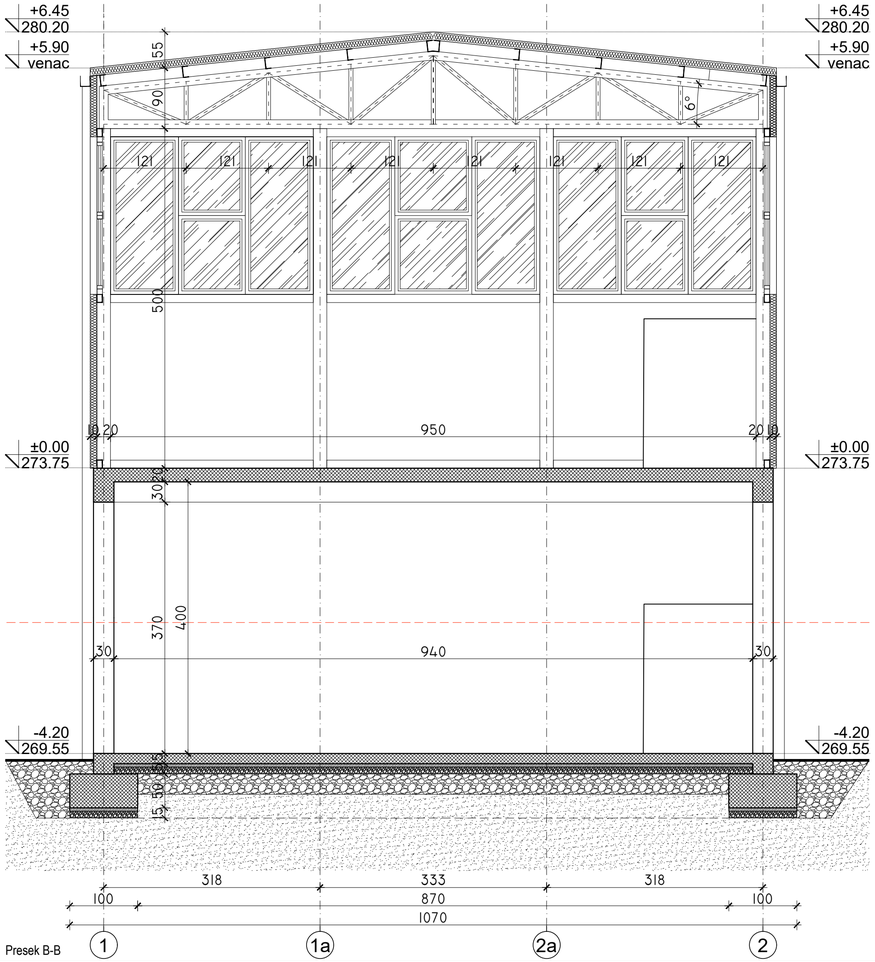
Saradnik:

Br.projekta: IDR 01-07/25

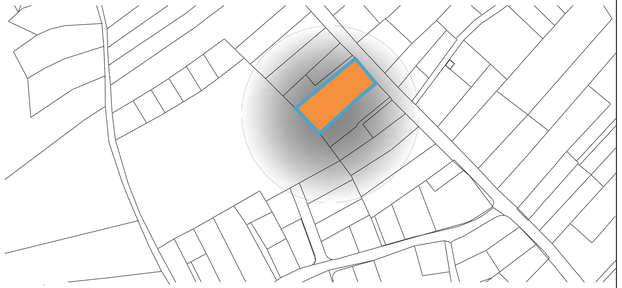
MM STAKLO KRAGUJEVAC



Presek A-A



Presek B-B

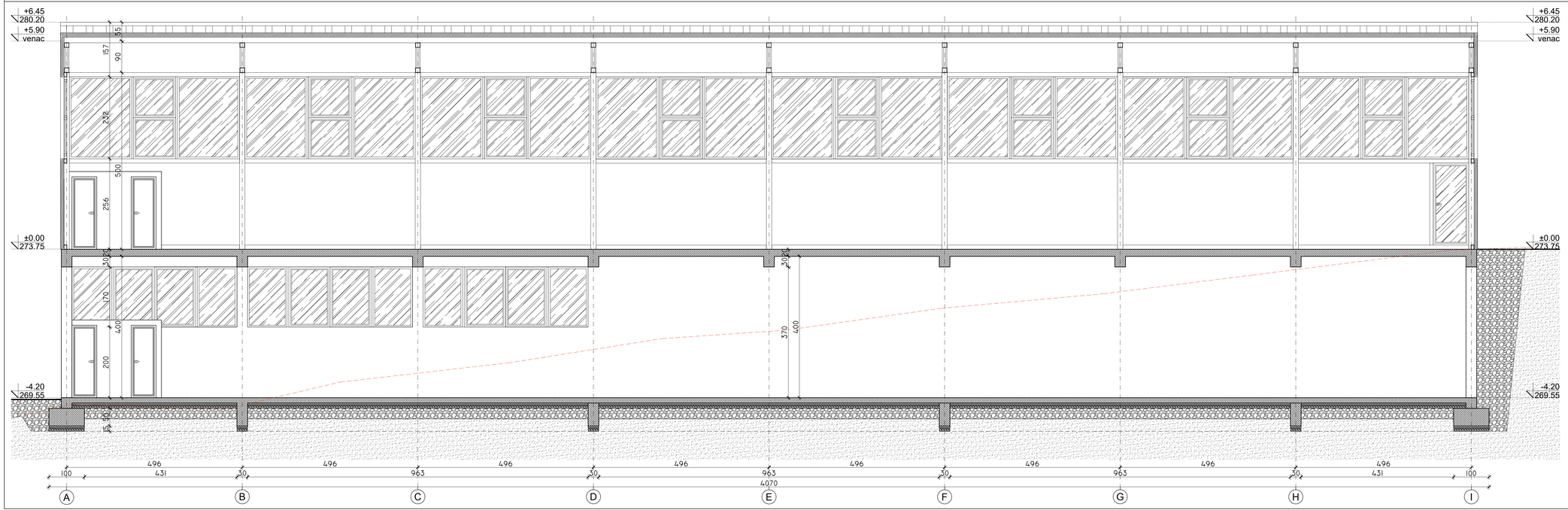


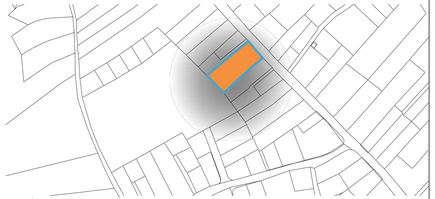
±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	0- Glavna sveska	
Saradnik:		Crtež:	Presek A-A i B-B	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:50	0.10.07

MM STAKLO KRAGUJEVAC





±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
Odgovorni projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
	Naziv dela projekta:	0- Glavna sveska	
Saradnik:	Crtež:	Presek C-C	
	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta: IDR 01-07/25	07.2025.	1:50	0.10.08

1– PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	**Sanja i Milan Miletić,** **Ulica Save Nikolića br.9, Kragujevac**
Objekat:	**Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom, na KP br 14094/2 KO Kragujevac1, Ulica Save Nikolića br.10, Kragujevac**
Vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR – Idejno rešenje**
Oznaka i naziv dela projekta:	**1 – Projekat arhitekture**
Projektant:	**MS arhitektura,** **Ul. Ivana Milutinovića br.31** **34000 Kragujevac, Srbija**
Odgovorno lice projektanta:	**Milica Savić, direktor**

Potpis:

Milica Savić

Digitally signed by Milica Savić
Date: 2026.02.12 09:29:32 +01'00'

Odgovorni projektant:	**Milica Savić, dipl.inž.arh.**
Broj licence IKS:	**300 O600 16**

Potpis:

Broj dela projekta:	**IDR 01-07/25-0**
Mesto i datum:	**Kragujevac, jul- 2025**.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentracija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

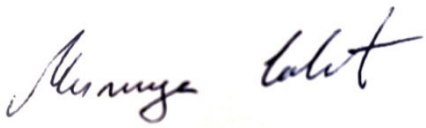
za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Zgrade za izložbeni prostor sa radionicom, na KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ulica Save Nikolića br.10 u mestu Kragujevcu, određuje se:

MilicaSavić, dipl.inž.arh..... 300 O600 16

Projektant: MS arhitektura,
Ul. Ivana Milutinovića br.31
34000 Kragujevac, Srbija

Odgovorno lice/zastupnik: Milica Savić, direktor

Potpis:



Broj dela projekta: IDR 01-07/25-1

Mesto i datum: Kragujevac, jul- 2025.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju Zgrade za izložbeni prostor sa radionicom, na KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ulica Save Nikolića br.10 u mestu Kragujevcu

Milica Savić, dipl.inž.arh**.**

I Z J A V LJ U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Milica Savić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 O600 16

Potpis:

Broj dela projekta: IDR 01-07/25-1

Mesto i datum: Kragujevac, jul- 2025.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Predmetna parcela se nalazi u naselju Ždraljica u Kragujevcu, na KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ulica Save Nikolića br.10 u mestu Kragujevcu na koju ima projektovan pešački i kolski pristup preko KP br 14094/1 KO Kragujevac 1 koja je planirana za izuzimanje u cilju proširenja ulice. Parcela je pravilnog oblika i dužom stranom je orijentisana u pravcu severoistok-jugozapad. Teren je u ravnomernom padu od prednje međe prema ulici zadnjoj međi i denivelacija terena je oko 6m. U neposrednoj blizini parcele nalazi se zgrade i pomoćni objekti u okviru prigradskih domaćinstava spratnosti do P+2, kao i poljoprivredno zemljište.

POSTOJEĆE STANJE

Predmetna parcela je neizgrađena. Koristi se kao parking prostor za zaposlene u okviru radionice za obradu ravnog stakla u vlasništvu privrednog subjekta »MM staklo« koja je locirana u neposrednom okruženju lokacije, te će buduća gradnja nastaviti uvećanje postojećeg građevinskog fonda Naručioca posla.

FUNKCIJA OBJEKTA

Objekat bi se u potpunosti koristio kao izložbeni prostor stakla i profila sa radioničkim delom. Unutar objekata neće biti zahtevnih tehnoloških procesa, obzirom da je celokupna »matična« tehnologija obrade stakla stacionirana u postojećim objektima preko puta predmetne lokacije. Objekat je pozicioniran kao slobodnostojeći objekat u zadnjem delu parcele i sastoji se iz dve celine, a udaljen je od katastarskih međa min 3,5m- širinu koja omogućava kolsko i jednosmerno kretanje oko objekta. Objektu se pristupa kamionski/kolski- za dostavu stolarskih elemenata i pešački- za prilaz zaposlenih i posetilaca. Oko objekta postoji kružna veza za teretna vozila koja omogućava dostavljačima laku manipulaciju, uz poštovanje radijusa za prolaze protivpožarnog vozila. Objekat je spratnosti Sut+P (suteren+prizemlje) i pripada klasi objekta B- 123001- izložbeni prostor (50,34%) i B- 125101- radionički prostor (49,66%). Površina prizemlja je opredeljena za izložbeni prostor u celosti (sa mokrim čvorom), dok je konfiguracija terena opredelila mogućnost formiranja i suterenske etaže koja bi se koristila za skladištenje elemenata i njihovu lakšu ručnu doradu (takođe unutar nje je formiran mokri čvor). Ukupna neto površina zgrade je 745.00m^2 (radionički deo: 370.00m^2, izložbeni deo: 375.00m^2), dok bruto površina objekta koja predstavlja i ukupnu BRGP iznosi 800.00m^2. Za potrebe parkiranja obezbeđeno je 6PM, prema normativu 1PM/200m^{2}industrijskog prostora i 1PM/100m^2 poslovnog prostora u funkciji trgovine.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Oblikovno i programski, objekat je zamišljen da se izvodi od trajnih materijala. Konstruktivni sistem je projektovan kao polumontažni: suterenski deo koji je zidan i

prizemni deo koji je planiran kao montažni- od čeličnih profila i limova. Temeljenje nosećih zidovazgrade je projektovano na temljnim trakama, međusobno spojenih temeljnim zidovima i temeljnim gredama. Podna ploča je od armiranog betona debljine 15cm, a postavljena je na prethodno pripremljenoj podlozi od DKM-a, šljunka i mršavog betona. Hidroizolacija podne ploče suterena je predviđena sa donje strane, od proizvoda na bazi PVC. Zidovi skladišnog dela su predviđeni od YTONG blokova debljine 30cm. Konstrukcija hale je skeletna. Noseći stubovi su postavljeni na osovinskom rastojanju cca 4,96m na način kojim se obezbeđuje optimalno rastojanje između konstruktivnih elemenata unutar projektovanog gabarita. Krovnu konstrukciju formira dvovodna krovna rešetka nagiba 6°. Svi čelični elementi biće HOP profila, dimenzija prema statičkom proračunu. Fasadu hale formiraju TI paneli, debljine 10cm, dok je krovni panel projektovane debljine 15cm. Sva spoljašnja građevinska stolarija je predviđena da bude od aluminijumskih profila sa termoprekidom i ispunom od termo stakla, boje po RAL karti. Vrata za kolski ulaz/izlaz su projektovana kao industrijska, sa pešačkim vratima unutar konstrukcije. Završna obrada zidova i soklenog dela objekta je plemeniti malter. Završna obrada podova, plafona i zidova prostorija biće definisana u zavisnosti od namena prostorija, a predviđaju se granitna keramika, ferobeton i slično. Manipulativna površina i interna saobraćajnica minimalne širine 3,50m oko objekta biće obrađena asfaltbetonom. Nov saobraćajni priključak je projektovan upravno u odnosu na ulicu i to će biti jedini prilaz (kolski) parceli i objektu. Po izjavi Investitora, vozilo koje će se koristiti u postupku eksploatacije objekta je teretno vozilo srednje dužine, pa se kao merodavno vozilo prihvata teretno vozilo čija je dužina 8 metara. Širina prilaznog puta izvan kolovozne trake je oko 8.0 metara (12.8m u delu priključka na kolovoz), dok je dužina oko 2,65m. Radijusi saobraćajnog priključka projektovani su tako da omoguće neometano kretanje merodavnog vozila i u slučaju jednovremenog ulaza/izlaza i prikazani su na grafičkom crtežu. Na saobraćajnom priključku je obezbeđena preglednost imajući u vidu da nema objekata koji ga ugrožavaju. Takođe, na parceli su projektovane kompaktne zelene površine oplemenjene zelenilom i niskim rastinjem, a zauzimaju površinu od 365.00m^2 (iznad 20.00%).

PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Snabdevanje objekta sanitarnom vodom je predviđeno sa postojeće ulične infrastrukture (priključak D32 iz profla ulice Save Nikolić). Evakuacija otpadnih voda je planirana posredstvom vodonepropusne septičke jame izgrađene u okviru parcele, s obzirom da ne postoje uslovi za drugi vid priključenja. Grejanje prostorija je zamišljeno preko individualnih klima jedinica. Projektovan je novi priključak kapaciteta 43.50kW preko podzemnog kablovskog snopa ili odgovarajućeg, u svemu prema uslovima imaoca javnog ovlašćenja. Vrsta mernog uređaja je direktno, trofazno, dvotarifno brojilo aktivne energije.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Milica Savić, dipl.inž.arh.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 REKAPITULACIJA POVRŠINA

OSNOVA SUTERENA-RADIONICA							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m^2)	OBIM (m^1)	VISINA (m^1)	POD	ZID	PLAFON
1	RADIONICA	366.80	97.60	4.00	FEROBETON	DISPERZIJA	DISPERZIJA
2	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZIJA
3	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZIJA
NETO POVRŠINA SUTERENA-RADIONICA		370.00					
BRUTO POVRŠINA SUTERENA-RADIONICA		400.00					

OSNOVA PRIZEMLJA- IZLOŽBENI PROSTOR							
BR	NAZIV	POVRŠINA (m^2)	OBIM (m^1)	VISINA (m^1)	POD	ZID	PLAFON
1	PROSTOR ZA IZLAGANJE OGLEDNIH PROFILA I STAKLA	371.80	98.10	5.00	FEROBETON	FASADNI TI PANEL	KROVNI TI PANEL
2	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZIJA
3	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZIJA
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA-IZLOŽBENI PROSTOR		375.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA-IZLOŽBENI PROSTOR		400.00					

UKUPNA NETO POVRŠINA RADIONICE: 370.00M^2
UKUPNA NETO POVRŠINA IZLOŽBENOG PROSTORA: 375.00m^2
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 745.00m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA=BRGP: 800.00m^2

ODGOVORNI PROJEKTANT

Milica Savić, dipl.inž.arh.

1.6.2 PROCENA INVESTICIONE VREDNOSTI RADOVA

Procena investicione vrednosti građevinsko-zanatskih i instalaterskih radova za izgradnju predmetnog objekta je .....30.000.000,00rsd.

ODGOVORNI PROJEKTANT

Milica Savić, dipl.inž.arh.

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Legenda:

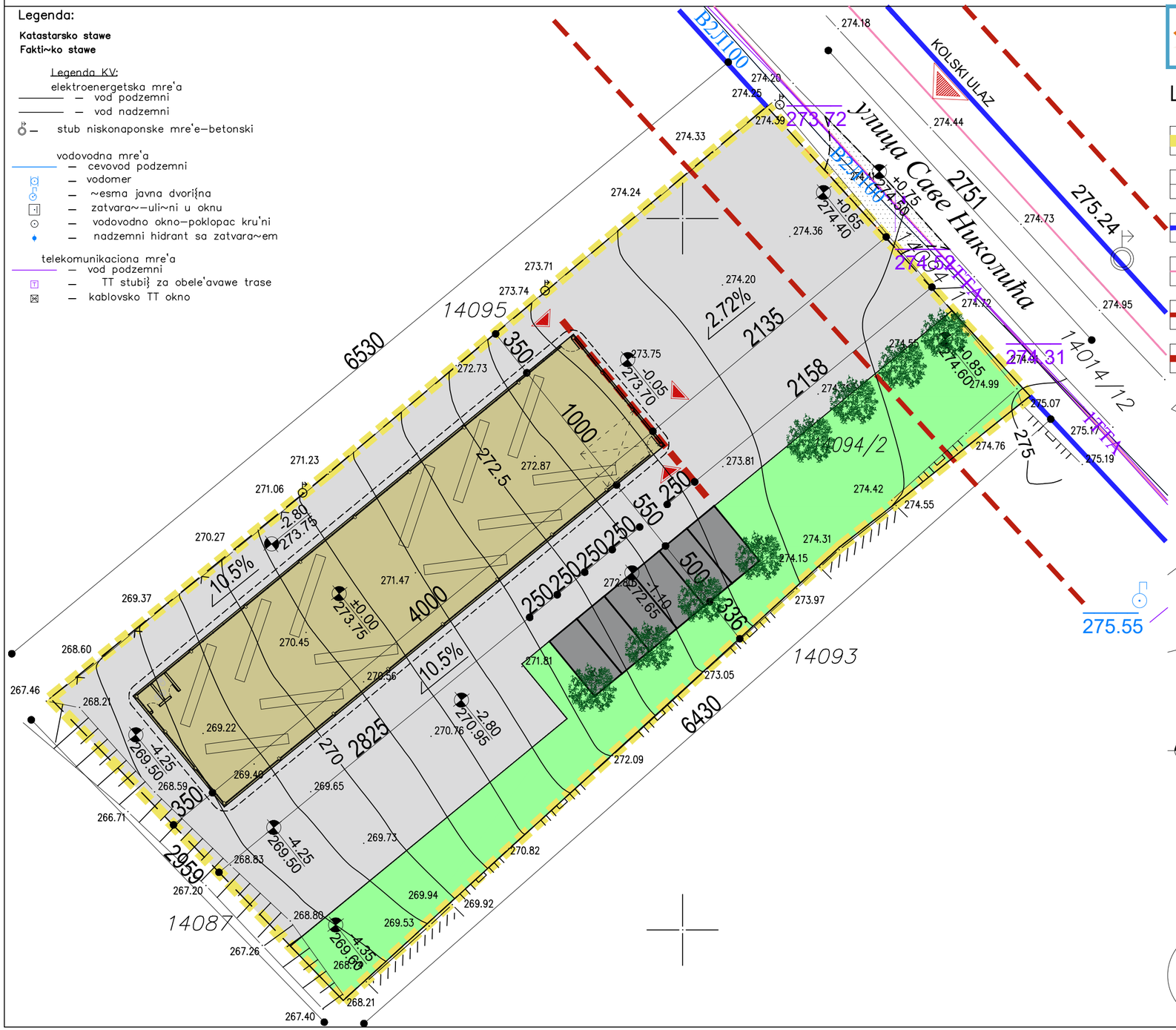
Katastarsko stawe
Fakti~ko stawe

Legenda KV:

elektroenergetska mre'a
— vod podzemni
— vod nadzemni
— stub niskonaponske mre'e–betonski

vodovodna mre'a
— cevovod podzemni
— vodomer
— ~esma javna dvori{na
— zatvara~–uli~ni u oknu
— vodovodno okno–poklopac kru'ni
— nadzemni hidrant sa zatvara~em

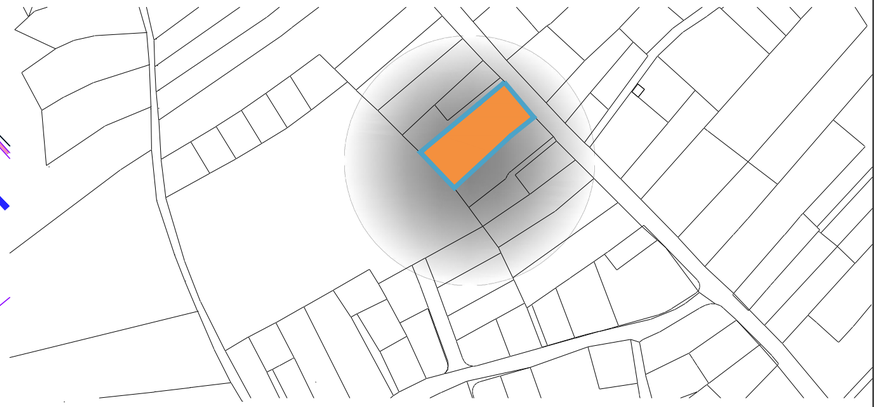
telekomunikaciona mre'a
— vod podzemni
— TT stubi} za obele'avawe trase
— kablovsko TT okno



MM STAKLO KRAGUJEVAC

LEGENDA:

- KATASTARSKO STANJE
- FAKTIČKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- PLANIRANI IVIČNJAK
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA
- POVŠINA POD OBJEKTOM
- PARKING MESTA
- POPLOĆANA POVRŠINA
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- ZONA SAOBRAĆAJ. PRIKLJUČKA cca 8.0 X 2.65m

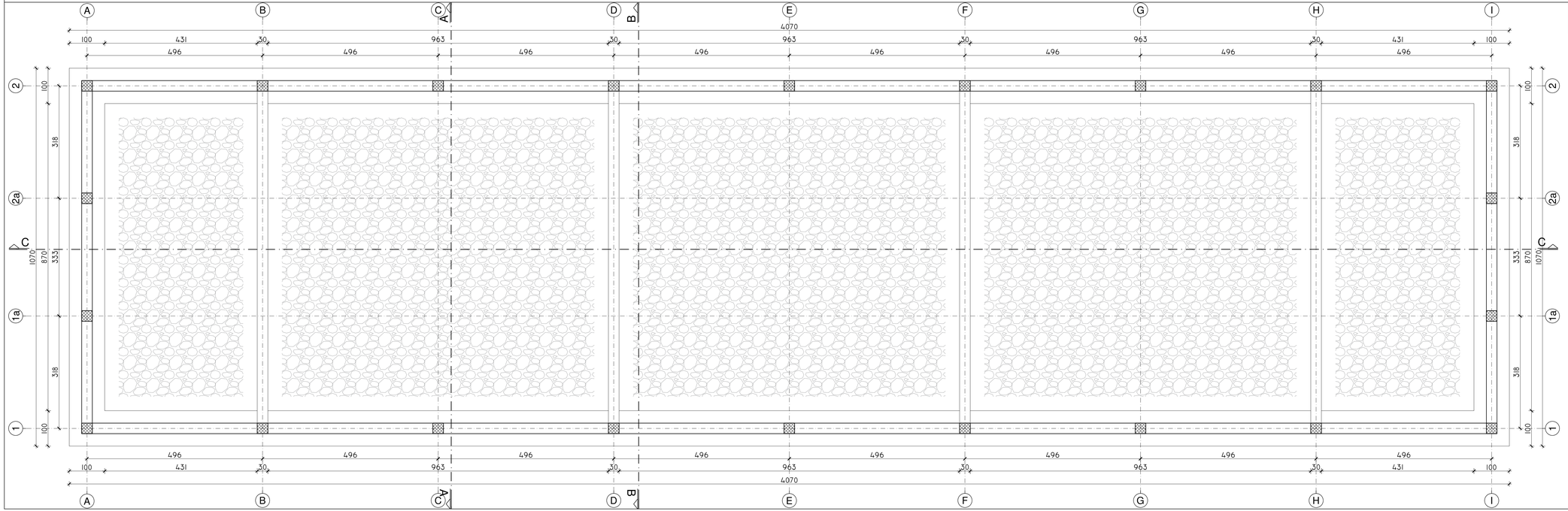


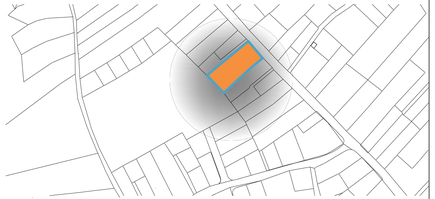
±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
Saradnik:		Crtež:	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:250	1.07.01

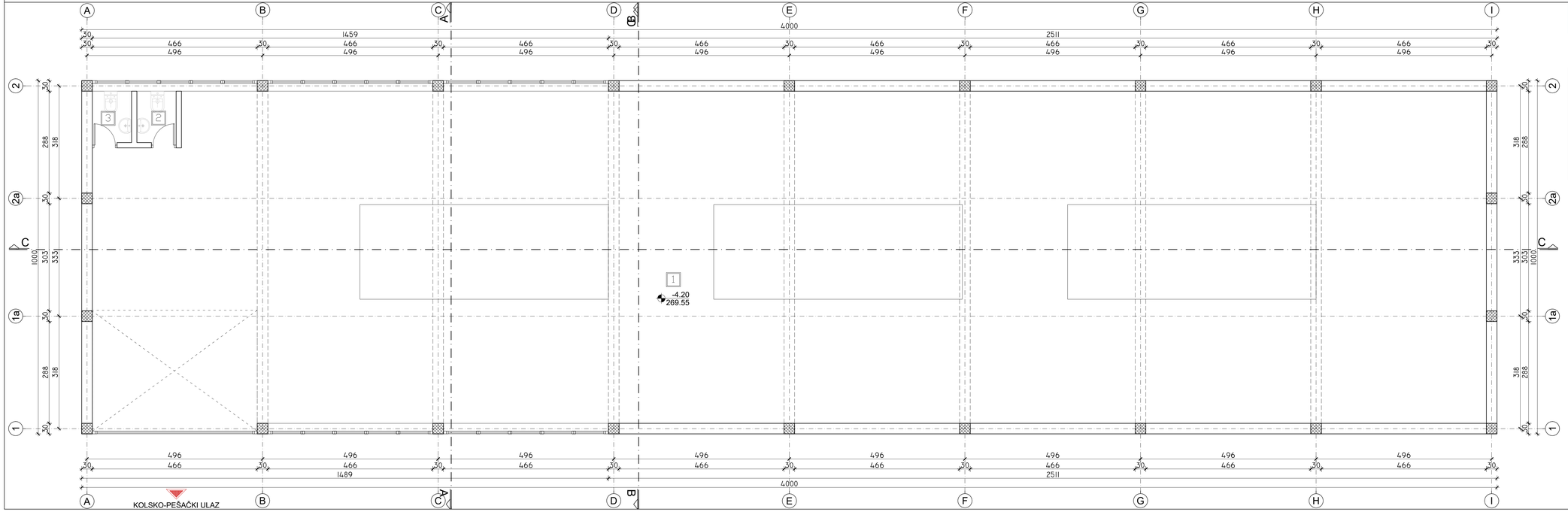
MM STAKLO KRAGUJEVAC





MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
Saradnik:		Crtež:	Osnova temelja	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:50	1.07.02

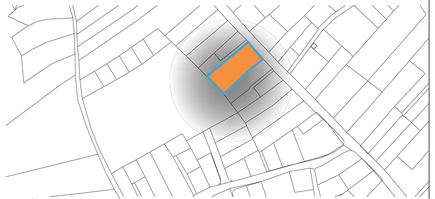
SEVER



MM STAKLO KRAGUJEVAC

OSNOVA SUTERENA-RADIONICA

BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m²)	VISINA (m²)	POD	ZID	PLAFON
1	**RADIONICA**	366.80	97.60	4.00	FEROBETON	DISPERZIJA	DISPERZIJA
2	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZIJA
3	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZIJA
NETO POVRŠINA SUTERENA-RADIONICA		370.00					
BRUTO POVRŠINA SUTERENA-RADIONICA		400.00					

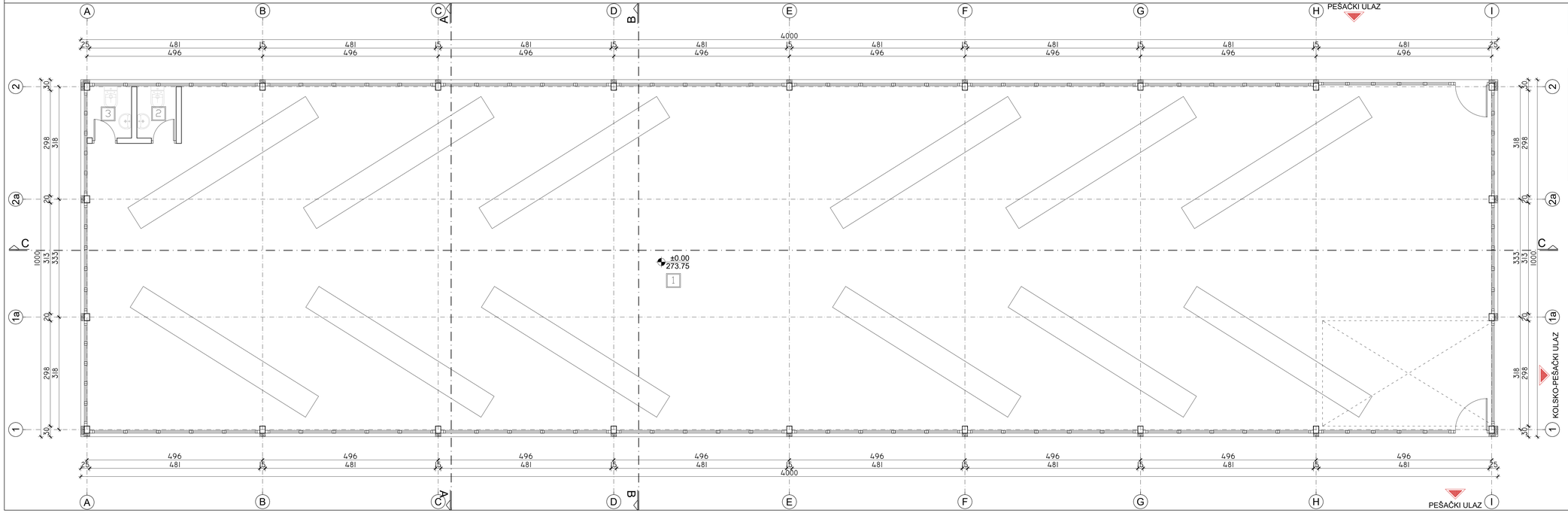


±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA
Milica Savić pr
Arhitektonska delatnost
MS arhitektura
Kragujevac

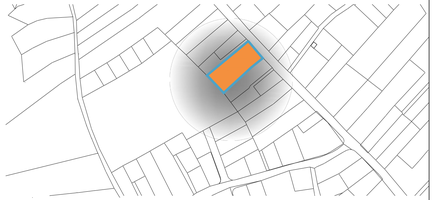
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac
Saradnik:		Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul Save Nikolića br.10- Kragujevac
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
		Crtež:	Osnova suterena
		Datum:	07.2025.
		Razmera:	1:50
		Broj crteža:	1.07.03
Br.projekta:	IDR 01-07/25		



MM STAKLO KRAGUJEVAC

OSNOVA PRIZEMLJA- IZLOŽBENI PROSTOR

BR	NAZIV	POVRŠINA (m²)	OBIM (m²)	VISINA (m²)	POD	ZID	PLAFON
1	PROSTOR ZA IZLAGANJE OGLEDNIH PROFILA I STAKLA	371.80	98.10	5.00	FEROBETON	FASADNI TI PANEL	KROVNI TI PANEL
2	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZUA
3	TOALET	1.60	5.10	2.20	KER.PLOČICE	KER.PLOČICE	DISPERZUA
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA- IZLOŽBENI PROSTOR		375.00					
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA- IZLOŽBENI PROSTOR		400.00					



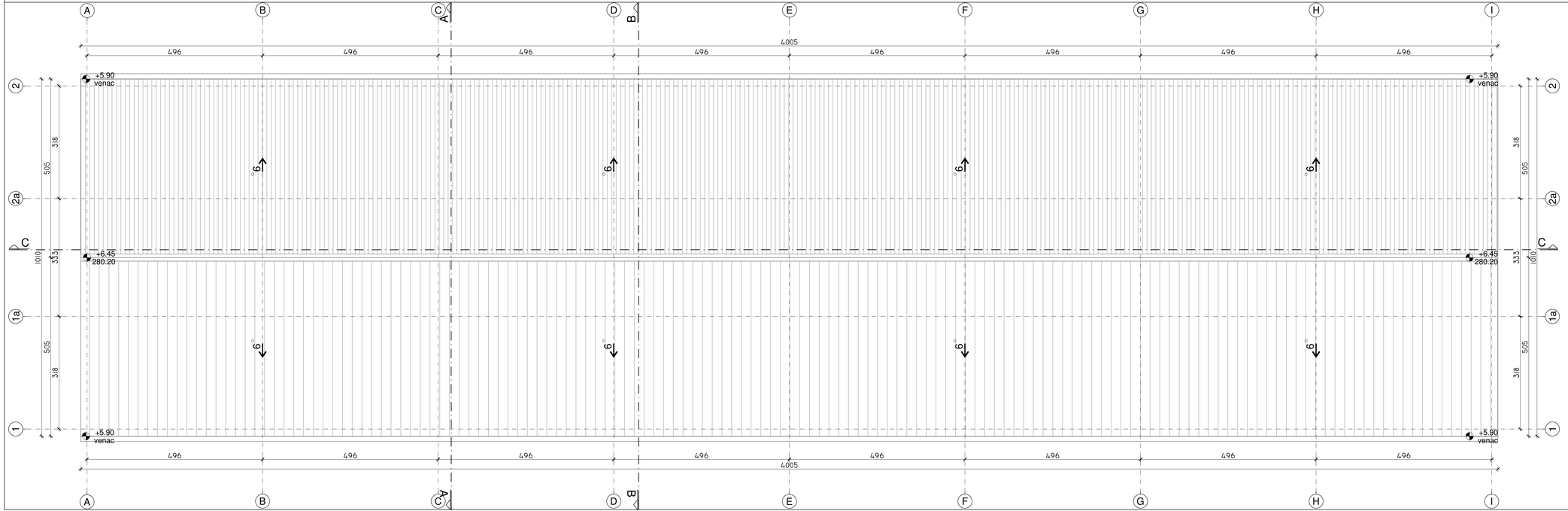
±0.00
273.75

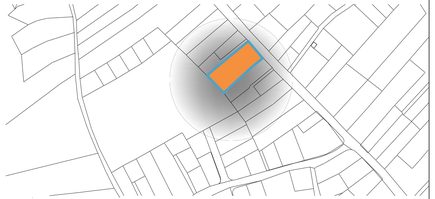
SEVER

MS ARHITEKTURA
Milica Savić pr
Arhitektonska delatnost
MS arhitektura
Kragujevac

Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac
Saradnik:		Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul Save Nikolića br.10- Kragujevac
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
		Crtež:	Osnova prizemlja
Br.projekta:	IDR 01-07/25	Datum: 07.2025.	Razmera: 1:50 / Broj crteža: 1.07.04

MM STAKLO KRAGUJEVAC



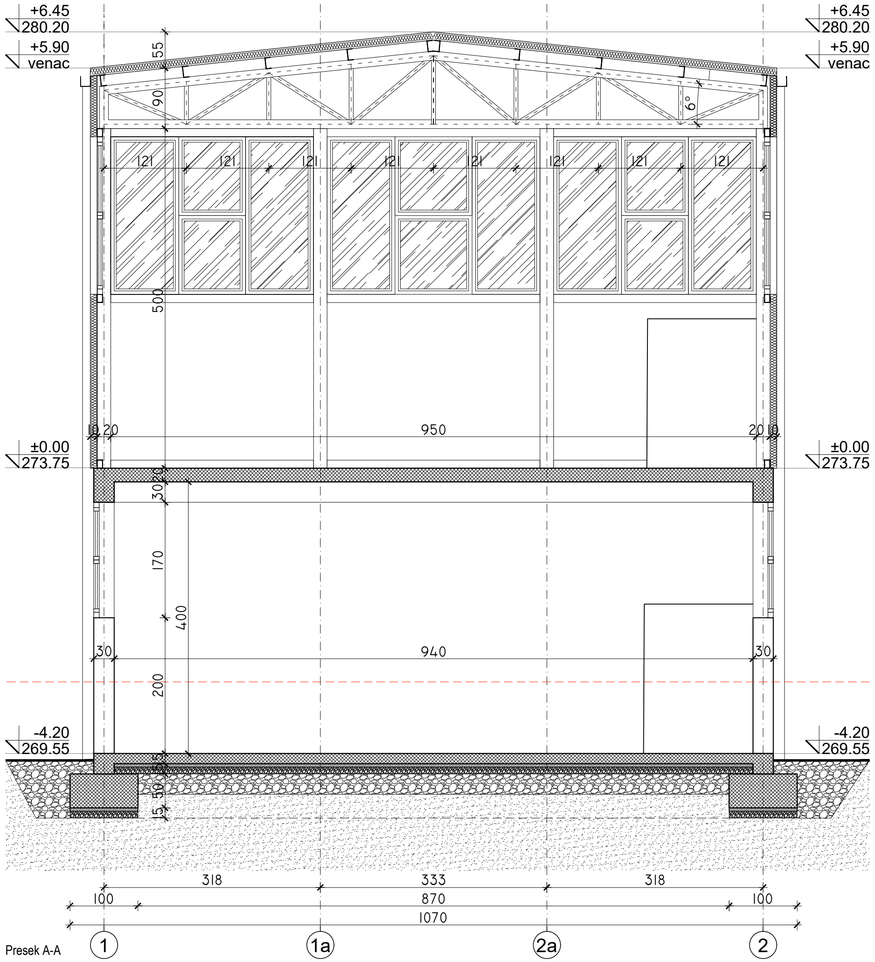


±0.00
273.75

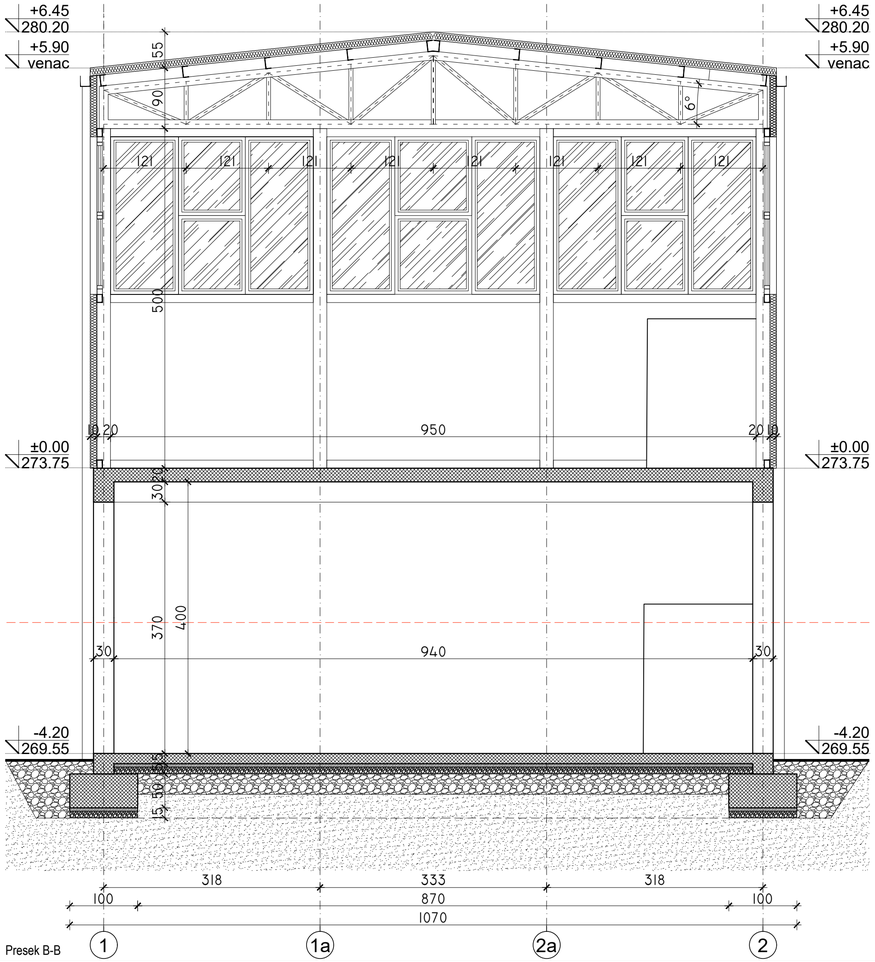
SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac	Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac
		Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
Saradnik:		Crtež:	Osnova krovnih ravni
		Datum:	Razmera: / Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:50 / 1.07.05

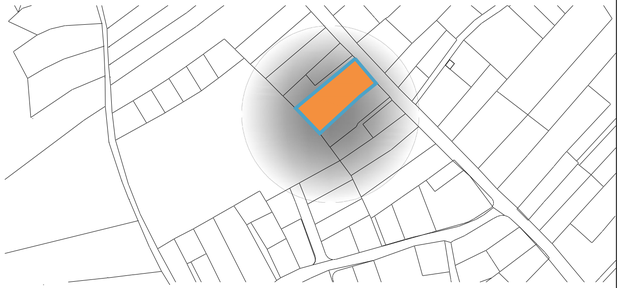
MM STAKLO KRAGUJEVAC



Presek A-A



Presek B-B

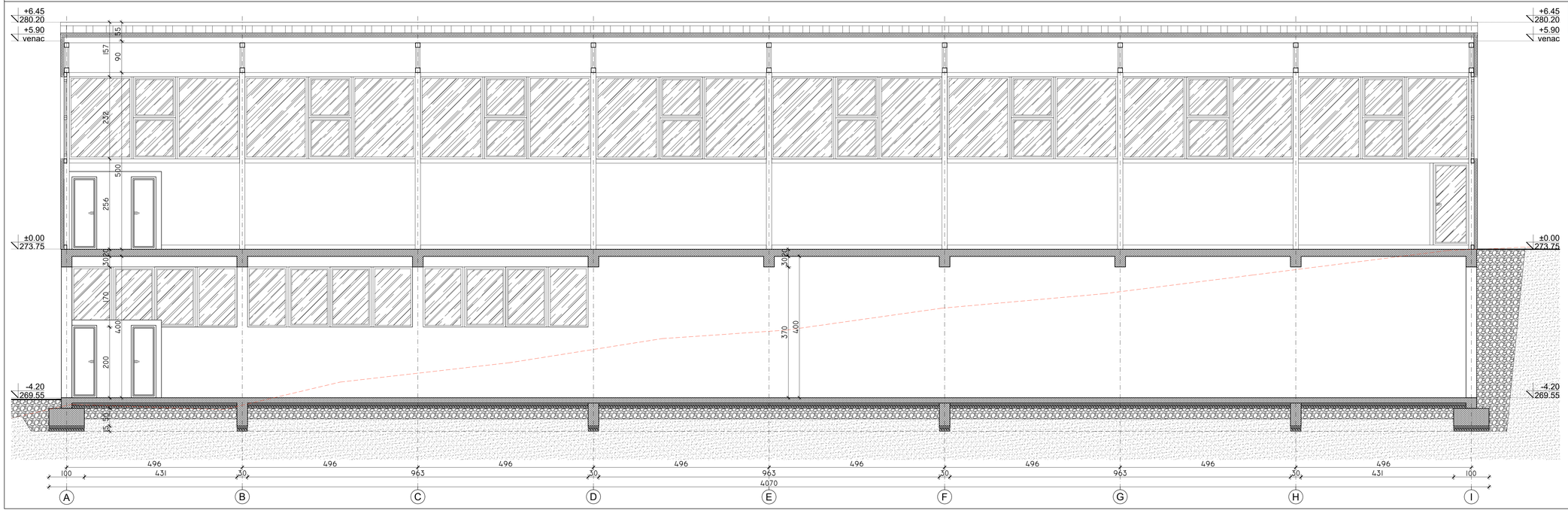


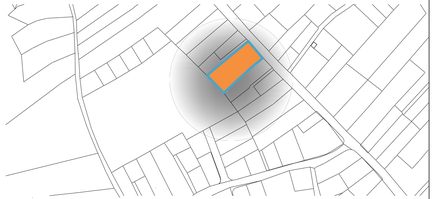
±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
Saradnik:		Crtež:	Presek A-A i B-B	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:50	1.07.06

MM STAKLO KRAGUJEVAC



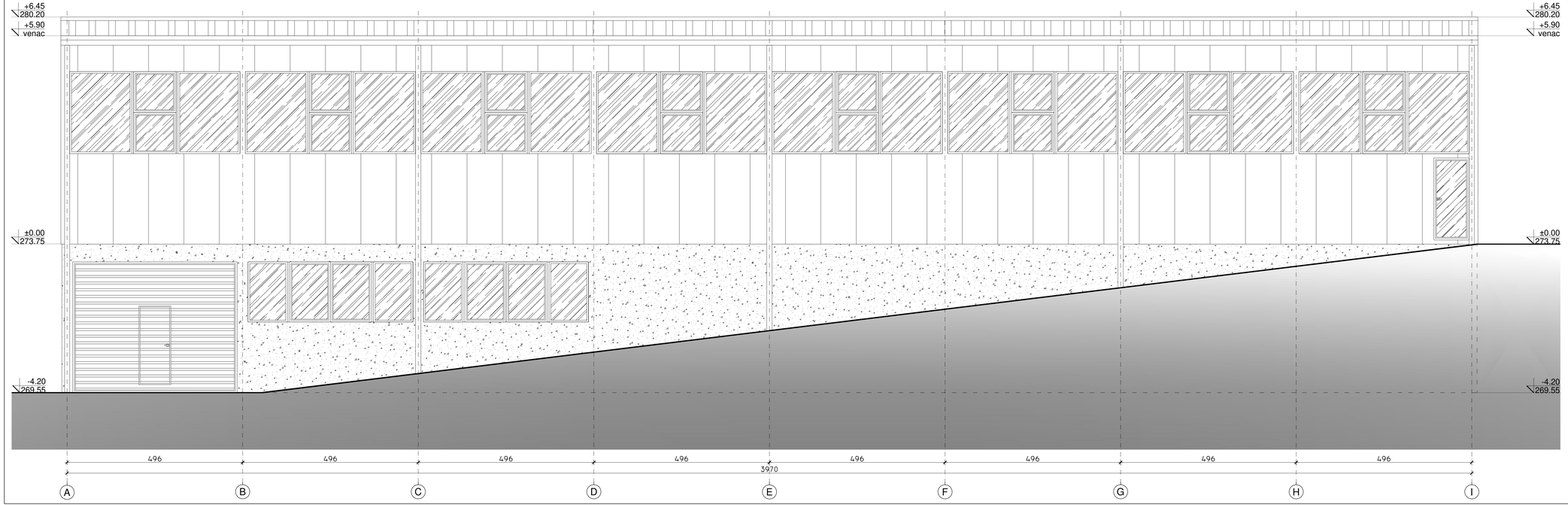


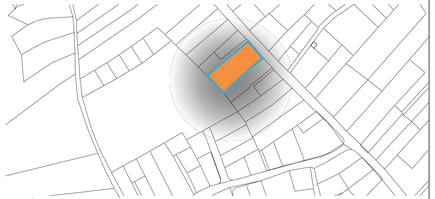
±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
Saradnik:		Crtež:	Presek C-C
		Datum:	Razmera: / Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:50 / 1.07.07

MM STAKLO KRAGUJEVAC



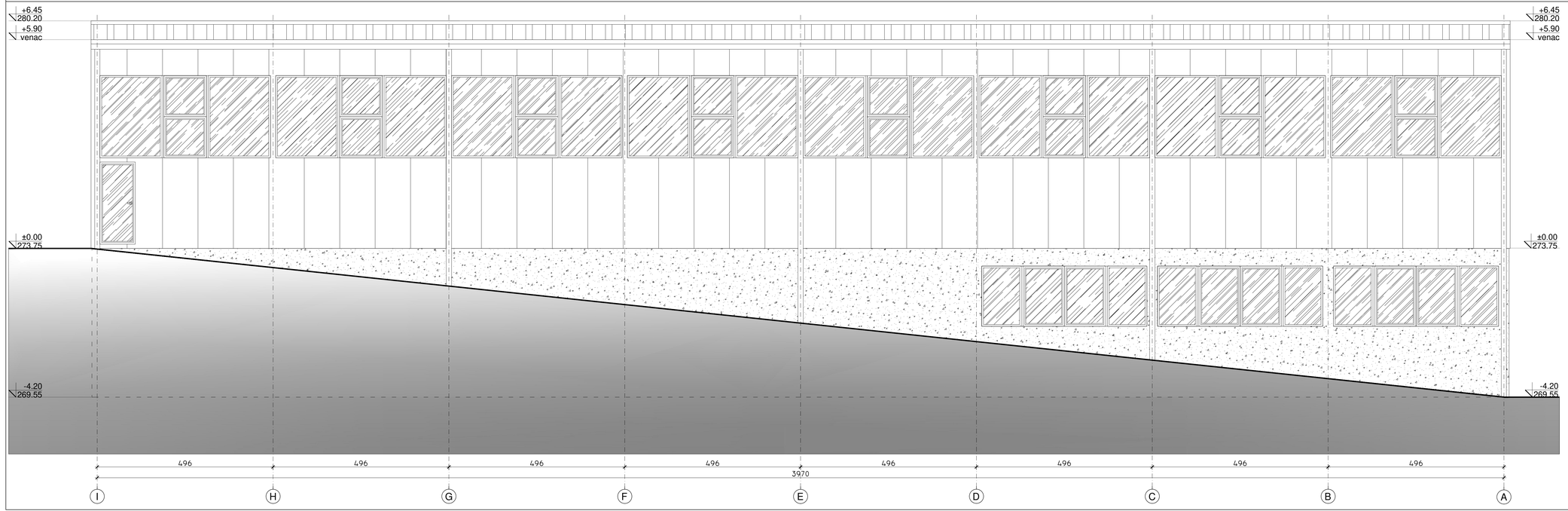


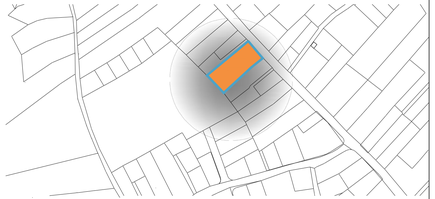
±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac
		Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture
Saradnik:		Crtež:	Izgled 1
		Datum:	Razmera: / Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:50 / 1.07.08

MM STAKLO KRAGUJEVAC



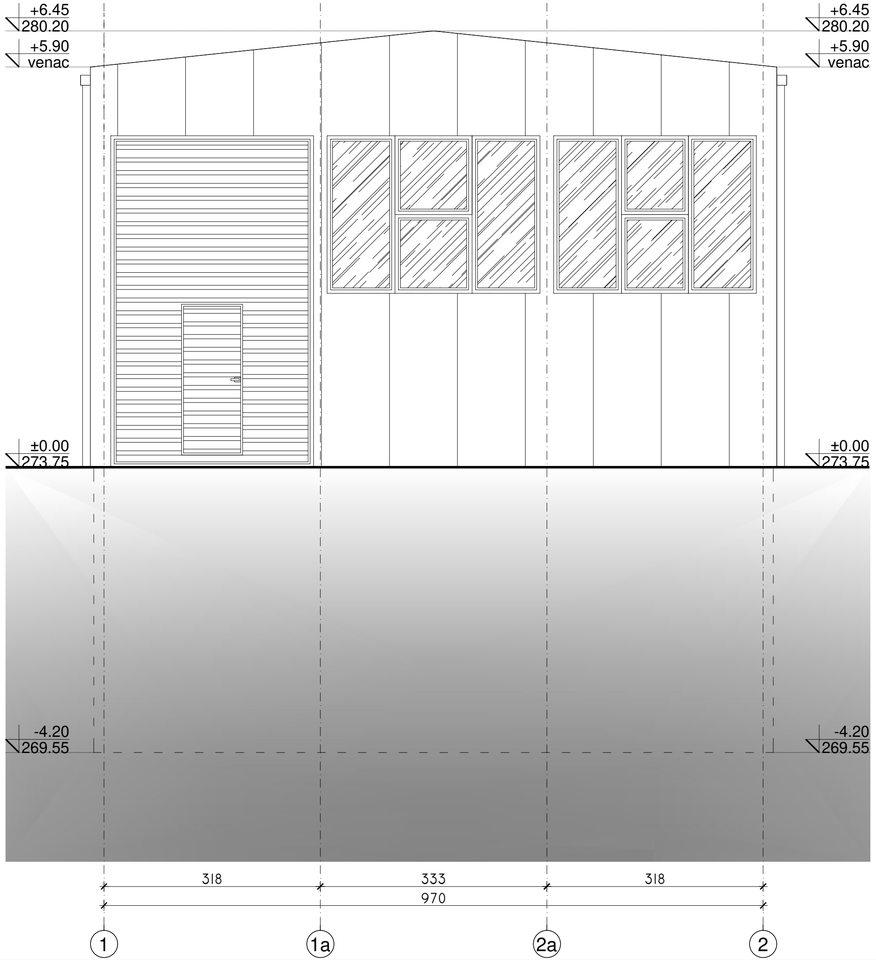


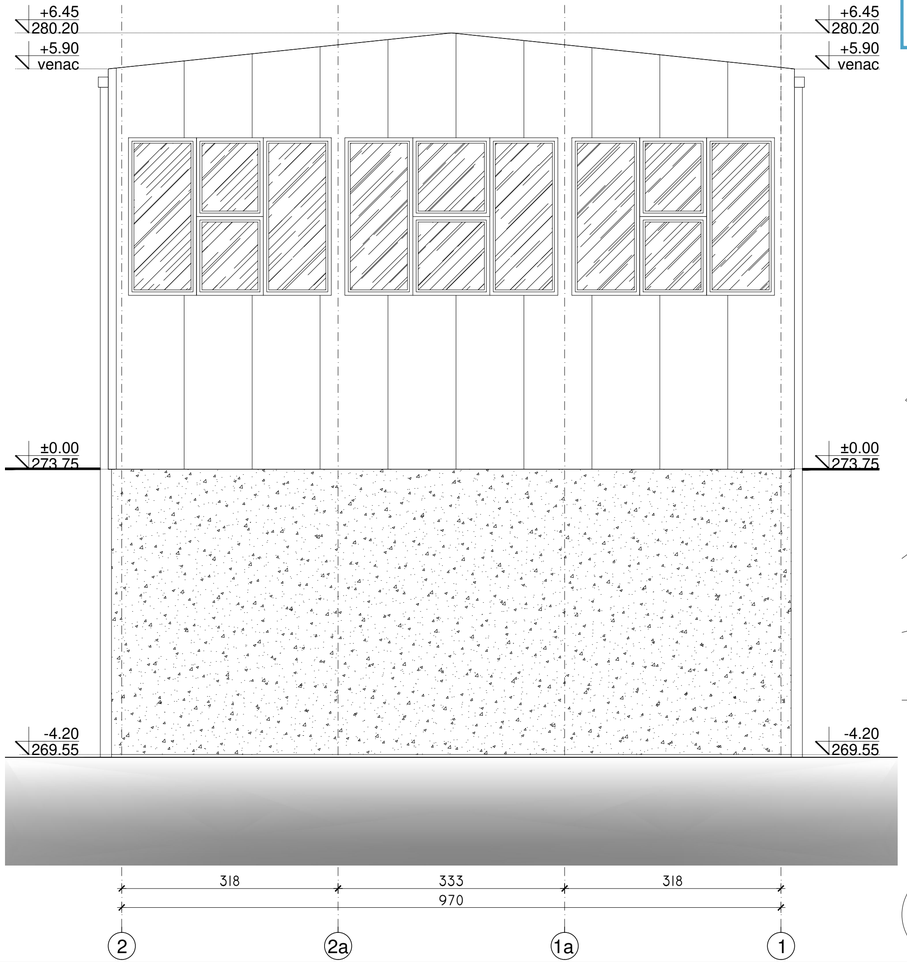
±0.00
273.75

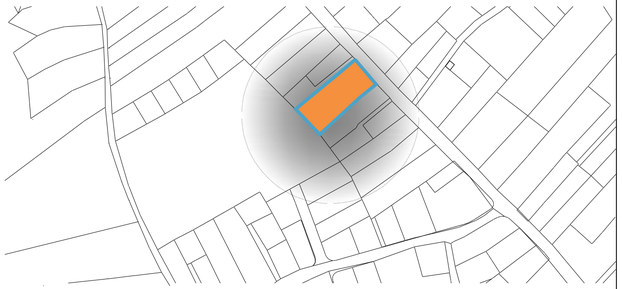
SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 0600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
Saradnik:		Crtež:	Izgled 2	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:50	1.07.09

MM STAKLO KRAGUJEVAC







±0.00
273.75

SEVER

MS ARHITEKTURA Milica Savić pr Arhitektonska delatnost MS arhitektura Kragujevac		Objekat:	Zgrada za izložbeni prostor sa radionicom	
		Investitor:	Sanja i Milan Miletić, Ul. Save Nikolića br. 10- Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Lokacija:	KP br 14094/2 KO Kragujevac 1, Ul.Save Nikolića br.10- Kragujevac	
Projektant:	Milica Savić, dipl.inž.arh. br. licence (IKS) 300 O600 16	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR- Idejno rešenje	
		Naziv dela projekta:	1- Projekat arhitekture	
Saradnik:		Crtež:	Izgled 3 i Izgled 4	
		Datum:	Razmera:	Broj crteža:
Br.projekta:	IDR 01-07/25	07.2025.	1:50	1.07.10